

ODVJETNICI  
ZVONIMIR BUTERIN  
SNJEŽANA POSAVEC MITROV  
VALENTINA KUČIĆ  
ANA CRNKOVIĆ  
JELENA LUČIĆ-NÖTHIG  
LADA ČUSTIĆ  
PETAR CERONJA  
MARKO PAULINOVIĆ  
MATEA PILIPOVIĆ

# BUTERIN & POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.

Draškovićeve 82, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Tel.: +385 01 55 02 660, Fax: +385 01 55 02 661  
E-mail: ured@buterin-posavec.hr

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

18-10-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Trgovački sud u Zagrebu  
St-2426/18

## PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

### PODACI O VJEROVNIKU:

B2 KAPITAL d.o.o.  
OIB 23057039320  
Rijeka, Jadranski trg 3a

### PODACI O DUŽNIKU:

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.  
OIB 68860828547  
Zagreb, Vladimira Filakovca 13

### PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

1. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 /50014009-5104013916 od 03.07.2008. i pripadajući Aneks br. 01 od 18.03.2009., Aneks br. 02 od 04.06.2009., Aneks br. 3 od 01.07.2011., Aneks br. 4 od 07.08.2012. i Aneks br. 5;
2. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 /34015005-5104311047 od 04.06.2009. i pripadajući Aneks br. 01 od 01.07.2011., Aneks br. 02 od 07.08.2012. i Aneks br. 3.;
3. Ugovor o prijenosu od 13.06.2016., posl.br. OV-8773/16.

Iznos dospjele tražbine: kn 56.825.900,64

Glavnica: kn 33.124.304,47

Redovne kamate: kn 3.267.364,16

Zakonske zatezne kamate: kn 20.433.669,52

Ostala potraživanja: kn 562,50

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Izvodi iz poslovnih knjiga na 28.09.2018.

Vjervnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos kn 56.825.900,64

Naziv ovršne isprave:

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/08-1 od 03.07.2008., pod posl.br. OV-15868/08-1 i pripadajući Aneks br. 1. Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/08-1 od 11.03.2013., posl.br. OV-4336/13-1, OV-4379/13-1.

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/08-1 od 03.07.2008., pod posl.br. OV-15868/08-1 i pripadajući Aneks br. 1. Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/08-1 od 11.03.2013., posl.br. OV-4336/13-1, OV-4379/13-1

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnine dužnika upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb kako slijedi i to:

- zk.ul.br. 110, k.o. Jankomir

k.č.br. 33/4G, u naravi oranica nova loza u vučaku, površine 1 jutro,

- zk.ul.br. 178, k.o. Jankomir

k.č.br. 33/4H, u naravi oranica, površine 1 jutro,

- zk.ul.br. 42, k.o. Jankomir

k.č.br. 33/4F, u naravi oranica nova loza u vučaku, površine 1 jutro,

- zk.ul.br. 134, k.o. Jankomir

k.č.br. 33/20, u naravi oranica nova loza u vučaku, površine 800 čhv,

- zk.ul.br. 500, k.o. Jankomir

½ idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 33/184, u naravi oranica nova loza, površine 3369 m<sup>2</sup>,

- zk.ul.br. 510, k.o. Jankomir

½ idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 33/185, u naravi oranica nova loza, površine 3327 m<sup>2</sup>,

- zk.ul.br. 870, k.o. Jankomir

k.č.br. 33/19, u naravi oranica nova loza u vučaku, površine 800 čhv,

- zk.ul.br. 934, k.o. Jankomir

½ idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 33/186, u naravi oranica nova loza, površine 2981 m<sup>2</sup>.

Iznos tražbine: kn 56.825.900,64

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Zagreb, 16.10.2018.

B2 KAPITAL d.o.o.,  
zastupan po

ODVJETNIK  
**MATEA PILIPOVIĆ**  
ZAGREB, Draškovićeva 82

**BUTERIN & POSAVEC**  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.  
ZAGREB, Draškovićeva 82

Prilozi:

- punomoć
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 /50014009-5104013916 od 03.07.2008. i pripadajući Aneks br. 01 od 18.03.2009., Aneks br. 02 od 04.06.2009., Aneks br. 3 od 01.07.2011., Aneks br. 4 od 07.08.2012. i Aneks br. 5;
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 /34015005-5104311047 od 04.06.2009. i pripadajući Aneks br. 01 od 01.07.2011., Aneks br. 02 od 07.08.2012. i Aneks br. 3.
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 /34015005-5104311047 od 04.06.2009. i pripadajući Aneks br. 01 od 01.07.2011., Aneks br. 02 od 07.08.2012. i Aneks br. 3.;
- Ugovor o prijenosu od 13.06.2016., posl.br. OV-8773/16;
- Izvodi iz poslovnih knjiga na 28.09.2018.;
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/08-1 od 03.07.2008., pod posl.br. OV-15868/08-1 i pripadajući Aneks br. 1. Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/08-1 od 11.03.2013., posl.br. OV-4336/13-1, OV-4379/13-1;
- zk izvaci za nekretnine upisane u zk.ul.br. 110, 178, 42, 134, 500, 510, 870 i 934, k.o. Jankomir

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

**BUTERIN & POSAVEC**  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.

ODVJETNICI  
ZVONIMIR BUTERIN  
SNJEŽANA POSAVEC MITROV  
VALENTINA KUČIĆ  
ANA CRNKOVIĆ  
JELENA LUČIĆ-NÖTHIG  
LADA ČUSTIĆ  
MARKO PAULINOVIĆ  
MATEA PILIPOVIĆ

Draškovićeve 82, 10000 Zagreb, Hrvatska; Tel.: +385 01 55 02 660, Fax: +385 01 55 02 661

u \_\_\_\_\_ predstečajnom \_\_\_\_\_ postupku koji se vodi  
pred Trgovačkim sudom u Zagrebu  
pod poslovnim brojem St-2426/2018  
na tužbu (prijedlog, optužnicu) B2 Kapital d.o.o., OIB 57509775367

protiv Jankomir Nekretnine d.o.o., OIB 68860828547

radi \_\_\_\_\_

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te da u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u \_\_\_\_\_

U Zagrebu, dne 3. listopada 2018. godine

**B2 KAPITAL**  
d.o.o.  
ZAGREB

  
Tanja Miljanić Presečki, predsjednik uprave

  
Igor Androšević, član uprave

1 izv. Ug u CD

163080

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a  
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367  
(u daljnjem tekstu: Banka)

510 4252552

i

JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o. ZA GRAĐEVINARSTVO I TRGOVINU  
10000 ZAGREB, ZADARSKA 77  
žiro račun broj 2402006-1100527979, matični broj 02272911  
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Zagrebu, dana 03.07.2008. (treći srpanj dvijetisuće osme) godine

### UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /50014009-5104013916

#### 1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2173165954 i Odluke Banke broj 200806172016976 od 30.06.2008. (trideseti lipanj dvijetisuće osme) godine.

#### 2. IZNOS KREDITA:

=26.444.250,00 kuna  
(dvadesetšestmilionačetristočetrdesetčetiritisućedvjestopedesetkuna).

#### 3. NAMJENA:

Kredit uz hipoteku

#### 4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Prijenosom na žiro-račun korisnika Kredita.

#### 5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 03.07.2008. godine (treći srpanj dvijetisuće osme), zaključno s 31.07.2008. godine (tridesetprvi srpanj dvijetisuće osme), a iskorišteni iznos od tog datuma prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti korisnika kredita o promjeni otplatnog plana.

#### 6. ROK VRAĆANJA:

24 (dvadesetčetiri) mjeseca, od prijenosa kredita u otplatu.

#### 7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati, prva rata dospijeva 01.07.2010. godine (prvi srpanj dvijetisuće desete).

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

Iznos rate =26.444.250,00 kuna  
(dvadesetšestmilionačetristočetrdesetčetiritisućedvjestopedesetkuna).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od 0 (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

#### 8. KAMATA:

3M ZIBOR + 3,10000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje godišnje.

KORISNIK KREDITA :

IZO

JANKOMIR GRAĐENJE D.O.O.

JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.  
ZAGREB

ERSTE & STEIERMAERKISCHE  
BANK D.D.

173 RIJEKA 303

Ugovorne strane su suglasne da se za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se godišnje i prilikom prijenosa kredita u otplatu, u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma zaduženja.

**9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:**

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati ugovorenu kamatu po dospelosti na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospelosti svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

**10. NAKNADA:**

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,250 % (nula cijelih dvadesetpet posto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom Ugovora.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo Korisniku kredita naplatiti jednokratnu naknadu u visini 1% (jedan posto) od iznosa kredita u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

**11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:**

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 183 Ovršnog zakona (zadužnica),
- 3 (tri) komada bjanko mjenica Korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem,
- 1 (jedan) komada osobnih mjenica na ime: 2512962330159 MERKAŠ DRAŽEN
- Dokaz o upisanom zalogu nekretnine s ovršnom klauzulom u korist Banke:

Sukladno čl. 12 ovog Ugovora,

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunsa i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim organizacijama platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika prema Banci. Korisnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje organizacije platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

KORISNIK KREDITA :

IZO

JANKOMIR GRAĐENJE D.O.O.

JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.  
ZAGREB

BANKA :

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.

173 RIJEKA 303

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama.

## 12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu tvrtke, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog ZIBOR-a. Visina ZIBOR-a utvrđuje se mjesečno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući mjesec. Visina ZIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a.

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Korisnik kredita obvezuje se prethodno plasiranju kredita dostaviti u Banku pismo namjere Hypo Alpe Adria Bank International AG Klagenfurt kojim se oni obvezuju, nakon što Banka refinancira postojeći dug tvrtke Jankomir nekretnine d.o.o. kod HAAB International, da će izdati brisovno očitovanje za brisanje hipoteke HAAB International na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 178, k.č.br. 33/4H i zk.ul.br. 110, k.č.br. 33/4G, sve k.o. Jankomir.

Korisnik kredita obvezuje se prethodno puštanju kredita u tečaj dostaviti u Banku dokaz o upisu založnog prava s ovršnom klauzulom u korist Banke na 2. mjestu na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 178, k.č.br. 33/4H i zk.ul.br. 110, k.č.br. 33/4G, sve k.o. Jankomir.

Ostatak sredstava iz kredita, nakon što se refinancira kredit Jankomir nekretnina d.o.o. kod HAAB International, plasirat će se nakon upisa hipoteke Banke na 1. mjesto na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 178, k.č.br. 33/4H, zk.ul.br. 110, k.č.br. 33/4G, zk.ul.br. 42, k.č.br. 33/4F, zk.ul.br. 134, k.č.br. 33/20, zk.ul.br. 500, k.č.br. 33/4D (1. udio 1/2), zk.ul.br. 510, k.č.br. 33/4C (2. udio 1/2), zk.ul.br. 870, k.č.br. 33/19 i zk.ul.br. 934, k.č.br. 33/4B (4. udio 1/2), sve k.o. Jankomir.

Korisnik kredita obvezuje se prethodno puštanju kredita u tečaj dostaviti u Banku dokaz o upisu založnog prava s ovršnom klauzulom u korist Banke na 1. mjestu na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 42, k.č.br. 33/4F, zk.ul.br. 134, k.č.br. 33/20, zk.ul.br. 500, k.č.br. 33/4D (1. udio 1/2), zk.ul.br. 510, k.č.br. 33/4C (2. udio 1/2), zk.ul.br. 870, k.č.br. 33/19 i zk.ul.br. 934, k.č.br. 33/4B (4. udio 1/2), sve k.o. Jankomir.

Hipoteka iz prethodna dva stavka upisat će se temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/08-1 na iznos od 10.000.000,00 EUR i s rokom važenja do 31.12.2013. godine te ovaj Ugovor predstavlja Poseban ugovor - sastavni dio navedenog ugovora.

Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora iz prethodnog stavka.

KORISNIK KREDITA :

IZO

BANKA :

JANKOMIR GRAĐENJE D.O.O.

JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.  
ZAGREB

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
173 RIJEKA 303

Korisnik kredita je potpisom ovog Ugovora suglasan da se dio sredstava iz kredita, a sukladno dostavljenom predračunu HAAB International Klagenfurt, plasira izravno na račun br. 3999 tvrtke Jankomir nekretnine d.o.o. kod HAAB International.

Klijent neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

### 13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po vidjenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispunji bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je u roku od 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese izvijestiti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma.

### 14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a 2 (dva) za potrebe Banke.

KORISNIK KREDITA :

IZO

JANKOMIR GRAĐENJE D.O.O.  
2402006-1100527979

JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.  
Z A G R E B

BANKA :

M.P.  
ERSTE & STEIERMARKISCHE  
BANK D.D.  
173 RIJEKA 303

**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, 51000 Rijeka, Jadranski trg 3 a  
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367, OIB 23057039320  
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

**JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.**, 10000 Zagreb, Zadarska 77  
žiro račun broj 2402006-1100527979, matični broj 2272911, OIB: 27127288560  
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Zagrebu, dana 18.03.2009. (osamnaesti ožujak dvijetisućdevete) godine

**ANEKS br. 01**  
**UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ**  
**2402006-1031262160 /50014009-5104013916**  
**(dalje: Aneks)**

**Uvodna utvrđenja**

- I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Korisnik kredita dana 03.07.2008. (trećeg srpnja dvijetisućeosme) godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/50014009-5104013916 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).
- II. Ovim Aneksom stranke mijenjaju valutu u kojoj je izražen iznos kredita, iznos rate kredita i kamatu.

**Članak 1.**

1.1. Korisniku kredita je temeljem Osnovnog ugovora (članak 2 – IZNOS KREDITA) odobren kredit u iznosu od HRK 26.444.250,00 (dvadesetšestmilijunačetristočetdesetčetirtisućedvjestopedeset i 00/100 kuna).

1.2. Stranke sporazumno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja valuta kredita te se ista utvrđuje u eurima.

1.3. Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da preostali neotplaćeni iznos glavnice kredita iz Osnovnog ugovora iznosi HRK 26.444.250,00 koji prema tečaju Banke 1 EUR = 7,39 HRK odgovara iznosu od EUR 3.578.382,95 (trimilijunapetstosedamdesetosamtisućatristoosamdesetdva i 95/100 eura).

1.4. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se mijenja iznos rate u Članku 7. Osnovnog ugovora: Način vraćanja, te istu utvrđuju u sljedećem iznosu:  
Iznos rate = EUR 3.578.382,95 (trimilijunapetstosedamdesetosamtisućatristoosamdesetdva i 95/100 eura).

1.5. Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 8.1. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

3M EURIBOR + 6,00 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se mjesečno i naplaćuje godišnje.

1.6. Ugovorne strane mijenjaju članak 12.2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se mjesečno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući mjesec. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

1.7. Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

1.8. Radi izbjegavanja dvojbe, obveza klijenta na povrat iznosa kredita je obveza u eurima.

1.9. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je partija kredita pod kojom se vodi Osnovni ugovor promijenjena, a novi broj partije kredita glasi 2402006-1031262160 /34014004-5104252552. Shodno tome, uplata 1. rate kredita u iznosu EUR 3.578.382,95 koja će dospjeti 01.07.2010. (prvi srpanj dvijetisućdesete) godine, kao i sve daljnje uplate po ovom kreditu, uplaćuju se na novi poziv na broj plaćanja: 05 260101001-5104252552.

1.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Osnovni ugovor i ovaj Aneks i nadalje smatraju sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom br. ES674/08-1 od 03.07.2008. (trećeg srpnja dvijetisućdesete) godine i njemu pripadajućih Aneksa.

#### Članak 2.

Ovim se Aneksom također mijenja čl. 11. Osnovnog ugovora: Instrumenti osiguranja, na način da je Korisnik kredita dužan najkasnije do dana 20.03.2009. (dvadeseti ožujak dvijetisućdevete) predati Banci dodatne instrumente osiguranja kako slijedi:

- izjavu sukladno članku 183 Ovršnog zakona (zadužnica),
- 3 (tri) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem,
- 1 (jedan) komad bjanko akceptirane osobne mjenice s klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem na ime: 2512962330159 MERKAŠ DRAŽEN.

#### Članak 3.

Ovaj Aneks je sastavni dio Osnovnog ugovora.

#### Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, koje ne mijenja ovaj Aneks, ostaju na snazi.

#### Članak 5.

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Korisnik kredita.

#### Članak 6.

Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) jednakovrijedna primjerka, od čega 2 (dva) za Banku, a 1 (jedan) za Korisnika kredita.

KORISNIK KREDITA:

JANKOMIR GRADENJE d.o.o.  
ZAGREB

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
173 RIJEKA 303

**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka  
račun br. 2402006-1031262160, matični broj 3337367  
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

**JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.**, Zadarska 77, 10000 Zagreb  
račun br. 2402006-1100527979, matični broj 02272911  
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su dana 04.06.2009. (četvrti lipanj dvijetisućedevete) godine sljedeći

**ANEKS br. 02**  
**UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ**  
**2402006-1031262160 / 50014009-5104013916**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 03.07.2008. (treći srpanj dvijetisućeosme) godine sklopljen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 / 50014009-5104013916, te dana 18.03.2009. godine Aneks br. 01 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 / 50014009-5104013916 (u daljnjem tekstu skupno: Osnovni ugovor) između Banke i Korisnika kredita.

**PREDMET ANEKSA**

**Članak 2.**

Ovim Aneksom mijenjaju se članak 6. i 7. Osnovnog ugovora koji, izmijenjeni, sada glase:

**6. ROK VRAĆANJA:**

« 36 (tridesetšest) mjeseci od prijenosa kredita u otplatu. »

**7. NAČIN VRAĆANJA – mijenja se dio članka 7. Osnovnog Ugovora koji se odnosi na rok dospijeca prve rate kredita**

« Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati, prva rata dospijeva 01.07.2011. godine (prvi srpanj dvijetisućjedanaeste) godine. »

**Članak 3.**

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju nepromijenjene.

**Članak 4.**

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

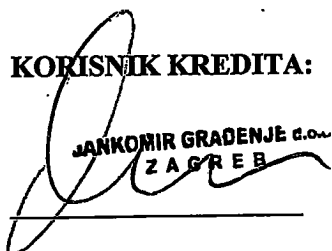
**Članak 5.**

Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

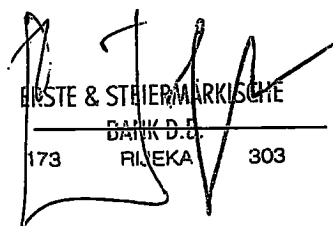
**Članak 6.**

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a 2 (dva) za Banku.

**KORISNIK KREDITA:**

  
JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.  
Z A G R E B

**BANKA:**

  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
173 RIJEKA 303

**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, 51000 Rijeka, Jadranski trg 3 a  
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367, OIB 23057039320  
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

**JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.**, 10000 Zagreb, Zadarska 77  
žiro račun broj 2402006-1100527979, matični broj 2272911, OIB: 27127288560  
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Zagrebu 1.7.2011. (prvog srpnja dvijetisućedvanaeste) godine

**ANEKS br. 3**  
**UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ**  
**2402006-1031262160 /50014009-5104013916**  
**(dalje: Aneks)**

**Uvodna utvrđenja**

- I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Korisnik kredita dana 3.7.2008. (trećeg srpnja dvijetisućeosme) godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/50014009-5104013916, dana 18.3.2009. (osamnaestog ožujka dvijetisućedevete) godine Aneks br. 1 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/50014009-5104013916 te dana 4.6.2009. (četvrtog lipnja dvijetisućedevete) godine Aneks br. 2 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/50014009-5104013916 (u daljnjem tekstu skupno: Osnovni ugovor).
- II. Ovim Aneksom ugovorne strane mijenjaju krajnje dospijeće kredita.

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 6. i stavak 1. članka 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

**6. ROK VRAĆANJA:**

„48 (četrdesetosam) mjeseci od prijenosa kredita u otplatu.“

**7. NAČIN VRAĆANJA:**

„Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati, prva rata dospijeva 1.7.2012. (prvog srpnja dvijetisućedvanaeste) godine.“

**Članak 2.**

Ovaj Aneks je sastavni dio Osnovnog ugovora.

**Članak 3.**

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje ne mijenja ovaj Aneks ostaju na snazi.

**Članak 4.**

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Korisnik kredita.

**Članak 5.**

Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) jednakovrijedna primjerka, od čega 2 (dva) za Banku, a 1 (jedan) za Korisnika kredita.

KORISNIK KREDITA:  
**JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.**  
**ZAGREB**

BANKA:  
**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE**  
**BANK D.D.**  
173 RIJEKA 303

**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, 51000 Rijeka, Jadranski trg 3 a  
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320  
(u daljnjem tekstu: Banka)

i  
**JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.**, 10000 Zagreb, Zadarska 77.  
žiro račun broj 2402006-1100527979, OIB: 27127288560  
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Zagrebu 7.8.2012. (sedmog kolovoza dvijetisućedvanaeste) godine

**ANEKS br. 4**  
**UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ**  
**2402006-1031262160 /50014009-5104013916**  
**(dalje: Aneks)**

**Uvodna utvrđenja**

- I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Korisnik kredita dana 3.7.2008. (trećeg srpnja dvijetisućeosme) godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/50014009-5104013916, dana 18.3.2009. (osamnaestog ožujka dvijetisućedevete) godine Aneks br. 1 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/50014009-5104013916, dana 4.6.2009. (četvrtog lipnja dvijetisućedevete) godine Aneks br. 2 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/50014009-5104013916 te dana 1.7.2011. (prvog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine Aneks br. 3 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/50014009-5104013916 (u daljnjem tekstu skupno: Osnovni ugovor).
- II. Ovim Aneksom ugovorne strane mijenjaju krajnje dospijeće kredita.
- III. Odredbe ovog Aneksa primjenjuju se od 1.7.2012. (prvog srpnja dvijetisućedvanaeste) godine.

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 1. članka 7. te stavak 2. članka 12. Osnovnog ugovora tako da isti sad glase:

**7. NAČIN VRAĆANJA:**

„Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati, prva rata dospijeva 1.7.2013. (prvog srpnja dvijetisućetrinaeste) godine.“

**12. OSTALI UVJETI:**

„Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).“

**Članak 2.**

Ovaj Aneks je sastavni dio Osnovnog ugovora.

**Članak 3.**

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje ne mijenja ovaj Aneks ostaju na snazi.

**Članak 4.**

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Korisnik kredita.

### Članak 5.

Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

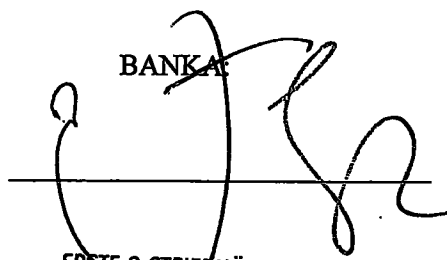
Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) jednakovrijedna primjerka, od čega 2 (dva) za Banku, a 1 (jedan) za Korisnika kredita.

KORISNIK KREDITA:



JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.  
Z A G R E B

BANKA



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
173 RIJEKA 303

**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a  
 žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320  
 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

**JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.**, 10000 Zagreb, Zadarska 77  
 žiro račun broj 2402006-1100527979, OIB 27127288560  
 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su sljedeći:

**ANEKS br. 5**  
**UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ**  
**2402006-1031262160 / 50014009-5104013916**  
**(dalje: Aneks)**

**Uvodna utvrđenja**

- I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Korisnik kredita dana 03.07.2008 (trećeg srpnja dvijetisućeosme) godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/50014009-5104013916, dana 18.03.2009. (osamnaestog ožujka dvijetisućedevete) godine Aneks br. 1 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/50014009-5104013916, dana 04.06.2009. (četvrtog lipnja dvijetisućedevete) godine Aneks br. 2 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/50014009-5104013916, dana 01.07.2011. (prvog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine Aneks br. 3 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/50014009-5104013916 te dana 07.08.2012. (sedmog kolovoza dvijetisućedvanaeste) godine Aneks br. 4 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/50014009-5104013916 (u daljnjem tekstu : Osnovni ugovor).
- II. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 31.12.2012. (tridesetprvi prosinca dvijetisućedvanaeste) godine.
- III. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Aneks br. 4 utvrđeno da je otplata kredita u 1 (jednoj) rati, a prva rata dospijeva 1.7.2013. godine (prvog srpnja dvijetisućetrianeste) godine.

**Članak 1.**

Ovim Aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 8. Osnovnog Ugovora tako da isti sada glasi:

**8. KAMATA:**

EURIBOR + 6,00 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje jednokratno, o dospijeću kredita.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se godišnje i prilikom prijenosa kredita u otplatu.

**Članak 2.**

Ovaj Aneks je sastavni dio Osnovnog ugovora.

**Članak 3.**

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje ne mijenja ovaj Aneks ostaju na snazi

**Članak 4.**

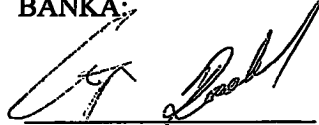
Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) jednakovrijedna primjerka, od čega 2 (dva) za Banku, a 1 (jedan) za Korisnika kredita.

KORISNIK KREDITA:

  
JANKOMIR GRADENJE d.o.o.  
ZAGREB

BANKA:



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.

02-70-00 RIJEKA 001



ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a  
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367  
(u daljnjem tekstu: Banka)

162 081

i

JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.  
10000 ZAGREB, ZADARSKA 77  
žiro račun broj 2402006-1100527979, matični broj 02272911  
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 04.06.2009. (četvrti lipanj dvijetisućedevete) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /34015005-5104311047

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2173383994 i Odluke Banke broj 200905262029389 od 01.06.2009. (prvi lipanj dvijetisućedevete) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=850.000,00 EUR (osamstopedesettisuća EUR)

3. NAMJENA:

Kredit uz hipoteku

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Prijenosom na devizni račun Korisnika kredita otvorenog u Banci.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 04.06.2009. godine (četvrti lipanj dvijetisućedevete), zaključno s 24.06.2009. godine (dvadesetčetvrti lipanj dvijetisućedevete), a iskorišteni iznos od zadnjeg navedenog datuma prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti korisnika kredita o promjeni otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

25 (dvadesetpet) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati, prva rata dospijeva 01.07.2011. godine (prvi srpanj dvijetisućedjedanaeste).

Iznos rate =850.000,00 EUR (osamstopedesettisuća EUR).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od 0 (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

KORISNIK KREDITA:

IZO

JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.  
ZAGREB  
JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.  
2402006-000001100527979

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
RIJEKA  
173 303

**8. KAMATA:**

3M EURIBOR + 6,00 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se mjesečno, a naplaćuje godišnje.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se godišnje i prilikom prijenosa kredita u otplatu.

**9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:**

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1. ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom i to od datuma dospijeca svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamata i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

**10. NAKNADA:**

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,25 % (nulacijelihdvadesetpetposto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom Ugovora.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

**11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:**

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 183 Ovršnog zakona (zadužnica),
- 3 (tri) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- 1 (jedan) komada bjanko akceptiranih osobnih mjenica s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem izdanih od:

2512962330159 MERKAŠ DRAŽEN

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

KORISNIK KREDITA:

IZO

JANKOMIR GRADENJE d.o.o.  
ZAGREB

JANKOMIR GRADENJE d.o.o.  
2402006-000001100527979

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANKEN D.D.  
173 RIJEKA 303

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

## 12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se mjesečno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući mjesec. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Sredstva iz kredita u ukupnom iznosu bit će oročena u obliku depozita koji će biti u zalogu Banke za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te će se iz istoga, po svim kreditima koje Korisnik kredita ima u korištenju u Banci, podmiriti redovne kamate po dospjeću.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES674/08-1 od 09.07.2008. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES674/08-1 od 09.07.2008.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES674/08-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

KORISNIK KREDITA:

IZO

BANKA:

JANKOMIR GRADENJE d.o.o.  
ZAGREB

JANKOMIR GRADENJE d.o.o.  
2402006-000001100527979

ERST  
MARKISCHE  
BANK D.D.  
173  
FINEXA  
303

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

**13. OTKAZ KREDITA:**

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijestiti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

**14. SPOROVI:**

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a 2 (dva) za potrebe Banke.

KORISNIK KREDITA:

JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.  
ZAGREB

JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.  
2402006-000001100527979

Izo

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
RIJEKA 303

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a  
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320  
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o., 10000 ZAGREB, ZADARSKA 77  
žiro račun broj 2402006-1100527979, OIB 27127288560  
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Zagrebu, dana 01.07.2011. (prvog srpnja dvijetisućejedanaeste)

ANEKS BROJ 01 UGOVORA O KREDITU

2402006-1031262160 /34015005-5104311047

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 201106172052525 od 30.06.2011. (tridesetog lipnja dvijetisućejedanaeste) godine.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE:

6. ROK VRAĆANJA:

Do datuma 01.07.2012. godine (prvog srpnja dvijetisućedvanaeste).

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i prolongat kredita Korisnik kredita dužan je s datumom aneksa platiti 0,25 % (nulacijelihi dvadesetpetposto) naknade na iznos kredita obračunate s datumom aneksa Ugovora.

Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 2 (dva) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a 1 (jedan) za Banku.

KORISNIK KREDITA:  
JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.  
ZAGREB

IZO

BANKA:  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
173 RIJEKA 303

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a  
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320  
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o., 10000 ZAGREB, ZADARSKA 77  
žiro račun broj 2402006-1100527979, OIB 27127288560  
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Zagrebu dana 7.8.2012. (sedmog kolovoza dvijetisućedvanaeste)

ANEKS BROJ 02 UGOVORA O KREDITU

2402006-1031262160 /34015005-5104311047

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 201207192064665 od 7.8.2012. (sedmog kolovoza dvijetisućedvanaeste) godine.

Odredbe ovog Aneksa primjenjuju se od 1.7.2012. (prvog srpnja dvijetisućedvanaeste) godine.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE:

6. ROK VRAĆANJA - 1. stavak

„Do datuma 1.7.2013. godine (prvog srpnja dvijetisućetrinaeste) godine.“

12. OSTALI UVJETI - 2. stavak

„Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).“

NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i prolongat kredita Korisnik kredita dužan je s datumom Aneksa platiti 0,25 % (nula cijelih dvadeset pet posto) naknade na iznos kredita obračunate s datumom aneksa Ugovora.

Ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 2 (dva) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita i 1 (jedan) za Banku.

KORISNIK KREDITA:

IZO

JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.  
JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.  
ZAGREB

BANKA:  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
173 RIJEKA 303

169 081

**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a  
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320  
(u daljnjem tekstu: Banka)

i  
**JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.**, 10000 Zagreb, Zadarska 77  
žiro račun broj 2402006-1100527979, OIB 27127288560  
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su sljedeći:

**ANEKS br. 3**  
**UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ**  
**2402006-1031262160 / 34015005-5104311047**  
(dalje: Aneks)

**Uvodna utvrđenja**

- I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Korisnik kredita dana 04.06.2009 (četvrtog lipnja dvijetisućedevete) godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 / 34015005-5104311047, dana 01.07.2011. (prvog srpnja dvijetisućedvanaeste) godine Aneks br. 1 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 / 34015005-5104311047 te dana 07.08.2012. (sedmog kolovoza dvijetisućedvanaeste) godine Aneks br. 2 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 / 34015005-5104311047 (u daljnjem tekstu : Osnovni ugovor).
- II. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 31.12.2012. (tridesetprvi prosinca dvijetisućedvanaeste) godine.
- III. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Aneksom br. 2 utvrđeno da kredit dospijeva 1.7.2013. godine (prvog srpnja dvijetisućetrinaeste) godine:

**Članak 1.**

Ovim Aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 8. Osnovnog Ugovora tako da isti sada glasi:

**8. KAMATA:**

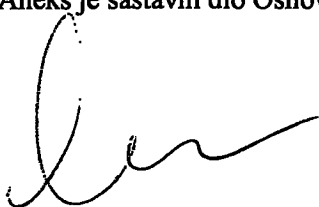
EURIBOR + 6,00 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje jednokratno, o dospijeću kredita.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se godišnje i prilikom prijenosa kredita u otplatu.

**Članak 2.**

Ovaj Aneks je sastavni dio Osnovnog ugovora.



### Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje ne mijenja ovaj Aneks ostaju na snazi

### Članak 4.


Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) jednakovrijedna primjerka, od čega 2 (dva) za Banku, a 1 (jedan) za Korisnika kredita.

KORISNIK KREDITA:

  
JANKOMIR GRADNJE d.o.o.  
ZAGREB

BANKA:

  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
02-70-00 RIJEKA 001

**ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**

**B2 KAPITAL d.o.o.**

---

**UGOVOR O PRIJENOSU**

---

Ovaj Ugovor o prijenosu PRENESENIH PLASMANA („**UGOVOR**“) sklopili su dana 13. lipnja 2016.:

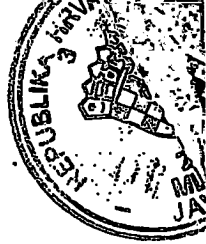
1. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., kreditna institucija koja je osnovana i posluje sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka) i poslovnom adresom Jadranski trg 3/a, 51000 Rijeka, Republika Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem 040001037 (OIB 23057039320), kao ustupitelj PRENESENIH PLASMANA (kako su dolje definirani) („**USTUPITELJ**“); i
2. B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, društvo s ograničenom odgovornošću koje je osnovano i posluje sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 41, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080859406 (OIB 57509775367), kao primatelj PRENESENIH PLASMANA (kako su dolje definirani) („**PRIMATELJ**“),

u daljnjem tekstu zajedno „**STRANE**“, a svaki od njih pojedinačno „**STRANA**“.

**BUDUĆI** da su USTUPITELJ i PRIMATELJ dana 17. svibnja 2016. sklopili ugovor o kupoprodaji plasmana („**SPA**“), temeljem kojeg su se STRANE sporazumjele o kupnji i prodaji PRENESENIH PLASMANA (kako su dolje definirani) pod uvjetima iz navedenog ugovora,

**BUDUĆI** da, u skladu s odredbama i uvjetima iz SPA-a, USTUPITELJ ustupa PRENESENE PLASMANE PRIMATELJU, a PRIMATELJ prihvaća takav ustup na temelju ovog UGOVORA.

H  
K



## STOGA SADA, STRANE UGOVARAJU KAKO SLIJEDI:

### 1 Definicije i tumačenje

U ovom UGOVORU, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:

#### „DUŽNIK(CI)“

znači, u odnosu na KREDITE, osobe koje imaju svojstvo korisnika kredita, nalogodavca (u slučaju garancije), imatelja računa ili neko slično svojstvo klijenta, kao i sve osobe koje preuzimaju obvezu prijevremene otplate, otplate ili na neki drugi način jamče za otplatu tražbina koje čine dio PRENESENIH PLASMANA (npr. kao sudužnik) ili s osnove GARANCIJE koja se tiče tih tražbina (npr. jamac ili izdavatelj garancije), kako slijedi:

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. (pravni slijednik društva Jankomir gardenje d.o.o., OIB: 27127288560) Zagreb, Vladimira Filakovca 13, OIB: 68860828547, kao korisnik Kredita 1,2 („Dužnik“)

#### „PRENESENI PLASMANI“

znači, u odnosu na KREDIT, (i) novčane tražbine USTUPITELJA s osnove tog KREDITA za prijevremenu otplatu, otplatu i plaćanje glavnice i za plaćanje kamata na tu glavnice te naknade, provizije, troškovi i svi drugi iznosi koji se trebaju platiti USTUPITELJU s osnove KREDITA (uključujući, bez ograničenja, zatezne kamate i ugovorne kazne), (ii) prava USTUPITELJA s osnove PRAVA RADI OSIGURANJA kojima se osigurava taj KREDIT.

#### „KREDIT(I)“

znači:

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5104013916 (sada 5104252552) od 03.07.2008., Aneks br. 1 navedenog ugovora od 18.03.2009., Aneks br. 2 navedenog ugovora od 04.06.2009., Aneks br. 3 navedenog ugovora 01.07.2011., Aneks br. 4 navedenog ugovora od 07.08.2012., Aneks br. 5 navedenog ugovora, svi sklopljeni između Ustupitelja i Dužnika („Kredit 1“),

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5104311047 od 04.06.2009., Aneks br. 1 navedenog ugovora 01.07.2011., Aneks br. 2 navedenog ugovora 07.08.2012., Aneks br. 3 navedenog ugovora, svi sklopljeni između Ustupitelja i Dužnika („Kredit 2“).

**„HIPOTEKE“**

znači prava radi osiguranja na nekretninama (uključujući odnosni(e) ugovor(e) o hipoteci) kojim se osiguravaju tražbine koje čine dio PRENESENIH PLASMANA, kako slijedi:

založno pravo (hipoteke) na nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to u:

- a) zk.ul. 42, k.o. Jankomir, kč.br. 33/4F – oranica Nova Loza u Vučaku, površine 1 jutro,
- b) zk.ul. 110, k.o. Jankomir, kč.br. 33/4G – oranica Nova Loza u Vučaku, površine 1 jutro,
- c) zk.ul. 134, k.o. Jankomir, kč.br. 33/20 – oranica Nova Loza u Vučaku, površine 800 čhv,
- d) zk.ul. 178, k.o. Jankomir, kč.br. 33/4H – oranica, površine 1 jutro,
- e) zk.ul. 500, k.o. Jankomir, kč.br. 33/184 – oranica Nova Loza, površine 3369 m<sup>2</sup>,
- f) zk.ul. 510, k.o. Jankomir, kč.br. 33/185 – oranica Nova Loza, površine 3327 m<sup>2</sup>,
- g) zk.ul. 870, k.o. Jankomir, kč.br. 33/19 – oranica Nova Loza u Vučaku, površine 800 čhv,
- h) zk.ul. 934, k.o. Jankomir, kč.br. 33/186 – oranica Nova Loza, površine 2981 m<sup>2</sup>

pod brojem Z-40032/08 na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/081 od 3. srpnja 2008. u iznosu od 10.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, provizije, naknade i ostale troškove i uvjete prema ugovoru i Aneksa br. 1 od 11.03.2013.

**„KUPOPRODAJNA  
CIJENA“**

koja je plaćena temeljem SPA-a na ime kupoprodaje i ustupa PRENESENIH PLASMANA.

h  
p



## **„PRAVA RADII OSIGURANJA“**

znači bilo kakva hipoteka, zalog, ustup ili prijenos radi osiguranja uključujući fiducijarni prijenos, kojim se osigurava dospjelo i pravovremeno plaćanje tražbina koje čine dio PRENESENII PLASMANA, uključujući HIPOTEKU.

## **2 USTUP**

2.1 U skladu s odredbama i uvjetima SPA-a, USTUPITELJ ovime PRIMATELJU ustupa PRENESENE PLASMANE (uključujući PRAVA RADII OSIGURANJA) s osnove KREDITA, a PRIMATELJ prihvata takav ustup.

2.2 STRANE potvrđuju i suglasne su da ovaj UGOVOR predstavlja temelj i služi kao dokaz o ustupu utvrđenom u prethodnom ČLANKU 2.1 i da ga je, kao takvog, PRIMATELJ obavezan dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode sudski postupci ovrhe, parnice, stečaja ili drugi postupci pokrenuti u vezi s PRENESENIM PLASMANIMA (npr. sudskim ovršiteljima, stečajnim upraviteljima, likvidatorima, sudovima) ukoliko PRIMATELJ stupa i preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava.

2.3 Sve odredbe i uvjeti kojima se uređuju kupoprodaja PRENESENII PLASMANA uključujući, između ostalog, prava i obveze STRANA te odgovornost STRANA, uređeni su SPA-om te STRANE ne snose bilo kakvu odgovornost temeljem ovog UGOVORA. Nadalje, ništa u ovom UGOVORU neće smanjiti ni/ili povećati/dodati odgovornost USTUPITELJA iz SPA-a. Posebno, PRIMATELJ je suglasan obešteti USTUPITELJA i štiti ga od svih obveza plaćanja prema PRIMATELJU u slučaju povrede obveze ili prekoračenja ograničenja odgovornosti iz SPA-a.

## **3 Plaćanje KUPOPRODAJNE CIJENE**

PRIMATELJ je na datum ovog UGOVORA platio USTUPITELJU punu KUPOPRODAJNU CIJENU u skladu s odredbama i uvjetima iz SPA-a.

## **4 Dopuštenja za upis (*clausulae intabulandi*)**

### **4.1 HIPOTEKE**

USTUPITELJ ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog UGOVORA i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja USTUPITELJA, PRIMATELJ ishodi uknjižbu prijenosa HIPOTEKA u zemljišnim knjigama odnosnih općinskih sudova, na ime i u korist PRIMATELJA.

## Ostala PRAVA RADI OSIGURANJA

USTUPITELJ ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog UGOVORA i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja USTUPITELJA, PRIMATELJ ishodi upis prijenosa PRAVA RADI OSIGURANJA (i/ili bilo koji drugi odgovarajući upis) u odnosnoj javnoj knjizi odgovarajućeg voditelja javne knjige i da, općenito, provede bilo kakav drugi način prijenosa tih PRAVA RADI OSIGURANJA, na ime i u korist PRIMATELJA.

### 5 Formalnosti i troškovi upisa

PRIMATELJ će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za preregistraciju PRAVA RADI OSIGURANJA u odgovarajućim javnim registrima u skladu s odredbama mjerodavnog prava. PRIMATELJ će snositi sve troškove i naknade.

### 6 Djelomična nevaljanost

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog UGOVORA jest ili se ispostavi ništetnom, nevaljanom ili iz bilo kojeg razloga bez pravnog učinka, STRANE su suglasne da to neprijeporno neće utjecati na valjanost ili pravni učinak preostalih odredaba te da će ovaj UGOVOR ostati valjan i proizvoditi pravne učinke, osim ništetne, nevaljane ili odredbe bez pravnog učinka, pri čemu nijedna STRANA ne mora tvrditi i dokazati namjeru STRANA da zadrži ovaj UGOVOR na snazi čak i bez ništetne, nevaljane ili odredbe bez pravnog učinka. Smatrat će se da je ništetna, nevaljana ili odredba bez pravnog učinka zamijenjena takvom valjanom odredbom s pravnim učinkom koja je u pravnom i ekonomskom smislu najbliža onome što su STRANE namjeravale ili što bi bile namjeravale u skladu sa svrhom ovog UGOVORA da su tu odredbu uzele u obzir u vrijeme sklapanja ovog UGOVORA. Prethodno navedeno primjenjivat će se *mutatis mutandis* na uklanjanje svih pravnih praznina u ovom UGOVORU.

### 7 Izmjene i dopune

Kako bi bile valjane, sve izmjene, dopune ili inačice ovog UGOVORA moraju biti u pisanom obliku i potpisane od ili u ime svake STRANE.

### 8 Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

#### 8.1 8.1 Mjerodavno pravo

Ovaj UGOVOR podliježe i tumači se u svakom pogledu u skladu s hrvatskim pravom.

#### 8.2 8.2 Jurisdikcija

Bilo kakav spor koji proizlazi iz ovog UGOVORA ili u vezi s njim ili s njegovom povredom, raspidom ili nevaljanosti, konačno će se riješiti u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori („ZAGREBAČKA PRAVILA“). Arbitražno vijeće će se sastojati od 3 (tri) arbitra imenovana u skladu sa ZAGREBAČKIM PRAVILIMA. Predsjednika arbitražnog vijeća imenuju druga dva arbitra. Mjesto svake takve arbitraže je Zagreb, Hrvatska. Jezik svakog takvog arbitražnog postupka je hrvatski. Odluka i

pravorijek arbitražnog vijeća bit će konačni i obvezujući te neće podlijeći daljnjim sudskim preispitivanjima.



**9 Jezik UGOVORA**

Ovaj UGOVOR sklopljen je na hrvatskom jeziku.

**10 Završna odredba**

STRANE će potpisati ovaj UGOVOR u 2 (dva) izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za Primatelja, te će se napraviti dovoljan broj ovjerenih preslika od kojih će 2 primjerka ovjerene preslike UGOVORA biti za potrebe Ustupitelja a ostale za potrebe Primatelja.

**USTUPITELJ**



Potpisao: Christoph  
Schoefboeck, predsjednik  
Uprave

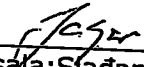
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

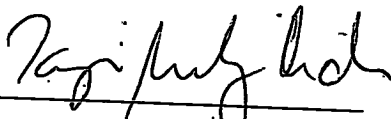
173

RIJEKA

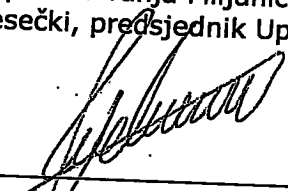
050

  
Potpisala: Slađana Jagar,  
član Uprave

**PRIMATELJ**



Potpisala: Tanja Miljanić  
Presečki, predsjednik Uprave

  
Potpisao: Igor Androšević,  
član Uprave

**B2 KAPITAL**  
d.o.o.  
ZAGREB

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,  
potvrđujem da su stranke:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Rijeka, Jadranski trg 3/a,  
koje zastupaju predsjednik uprave CHRISTOPH SCHOEFOECK s adresom Rep.  
Austrija, meni osobno poznat, i član uprave SLADANA JAGAR iz Zagreba,  
Kraljevićeva 20, meni osobno poznata, a čije sam ovlasti za zastupanje utvrdio uvidom  
u registar Trgovačkog suda za broj MBS:040001037 na dan ovjere,  
B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,  
koje zastupaju predsjednik uprave TANJA MILJANIĆ PRESEČKI s adresom Zagreb,  
Bulićeva 14, meni osobno poznata, i član uprave IGOR ANDROŠEVIĆ iz Zagreba,  
Prečko 1 B, meni osobno poznat, a čije sam ovlasti za zastupanje utvrdio uvidom u  
registar Trgovačkog suda za broj MBS:080859406 na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

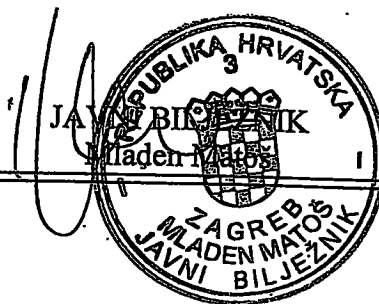
Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 30,00 kn.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:

"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava-"

BROJ: OV-8773/16  
U Zagrebu, 14.06.2016.

JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRIJEDNIK  
MILICA BELIĆ



Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,  
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Ugovor o prijenosu od 13.06.2016., ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz  
Zagreba pod posl. br. OV-8773/16**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev  
stranke: **BERNARDA MATIJEVIĆ, OIB 49169351127, GAJIĆ, GAJIĆ, BRAĆE RADIĆ 3.**  
Izvorna isprava ispisana je mehaničkim sredstvom pisanja, donijela je sa sobom stranka, a ista se,  
prema tvrdnji stranke, nalazi kod stranke.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 12,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 170,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 42,50 kn.

**Broj: OV-5672/2018**  
Zagreb, 02.07.2018.





Zagreb, 02.10.2018

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Ime i prezime / tvrtka dužnika: Jankomir Nekretnine D.O.O.  
Adresa: Zagreb, Vladimira Filakovca 13  
OIB: 68860828547  
Partija broj: 5104252552  
Naš broj: 169080  
Prethodni vjerovnik: Erste&Steiermärkische Bank D.D.

*Stanje dospjelog duga na dan 28.09.2018*

VALUTA	GLAVNICA	KAMATA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
EUR	3.578.382,95	352.969,81	2.207.427,31	0,00	6.138.780,07
HRK	0,00	0,00	0,00	562,50	562,50
				Ukupan iznos u HRK:	45.918.637,42

- Za kredite s valutnom klauzulom relevantan tečaj za izračun kunske protuvrijednosti je tečaj iz ugovora (Prodajni Tečaj; Erste&Steiermärkische Bank D.D.)
- Na predmetnom dugovanju evidentirani su sudski i odvjetnički troškovi u iznosu od 562,50 HRK

*Otkupljeno potraživanje*

VALUTA	GLAVNICA	KAMATA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
EUR	3.578.382,95	352.969,81	1.432.345,03	0,00	5.363.697,79
				Ukupan iznos u HRK:	40.710.466,23

- Za kredite s valutnom klauzulom relevantan tečaj za izračun kunske protuvrijednosti je tečaj iz ugovora (Prodajni Tečaj; Erste&Steiermärkische Bank D.D.)



Zagreb, 02.10.2018

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Ime i prezime / tvrtka dužnika: Jankomir Nekretnine D.O.O.

Adresa: Zagreb, Vladimira Filakovca 13

OIB: 68860828547

Partija broj: 5104311047

Naš broj: 169081

Prethodni vjerovnik: Erste&amp;Steiermärkische Bank D.D.

*Stanje dospjelog duga na dan 28.09.2018*

VALUTA	GLAVNICA	KAMATA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
EUR	850.000,00	83.843,58	524.346,69	0,00	1.458.190,27
HRK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Ukupan iznos u HRK:	10.907.263,22

- Za kredite s valutnom klauzulom relevantan tečaj za izračun kunske protuvrijednosti je tečaj iz ugovora (Prodajni Tečaj; Erste&Steiermärkische Bank D.D.)
- Na predmetnom dugovanju evidentirani su sudski i odvjetnički troškovi u iznosu od 0,00 HRK

Otkupljeno potraživanje

VALUTA	GLAVNICA	KAMATA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
EUR	850.000,00	83.843,58	340.235,63	0,00	1.274.079,21
				Ukupan iznos u HRK:	9.670.261,20

- Za kredite s valutnom klauzulom relevantan tečaj za izračun kunske protuvrijednosti je tečaj iz ugovora (Prodajni Tečaj; Erste&Steiermärkische Bank D.D.)

  
**KAPITAL**  
d.o.o.  
ZAGREB

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, koju zastupaju Ivana Zoričić, Samostalni financijski zastupnik i Krešimir Gunjača, Direktor Direkcije velikih nacionalnih klijenata, internacionalnih klijenata I municipalnih društava regija Zapad - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i-----

JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o., Zagreb, Zadarska 77, zastupan po direktoru Draženu Merkašu - kao dužnik - u daljnjem tekstu: Dužnik-----

i-----

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vladimira Filakovca 13, zastupan po direktorici Amri Bajraktarević - kao protivnik osiguranja - u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja-----

sklapaju dana 03. (trećeg) srpnja 2008. (dvijetisućeosme) godine-----

## UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br.ES 674/08-1

### Članak 1.

1.1. Na temelju Odluke Banke od 30. (tridesetog) lipnja 2008. (dvijetisućeosme) godine, Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od-----

EUR 10.000.000,00-----

(desetmilijuna eura)-----

u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.-----

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

1.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.-----

### Članak 2.

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.-----

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

### Članak 3.

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2013. (dvijetisućetrinaeste) godine.-----

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----

### Članak 4:

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.-----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----

4.3. U slučaju nepriдрžavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora Banka može raskinuti ovaj Ugovor.

4.4. U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih pojedinačnih ugovora, po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrivanja istih.

4.5. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.

### Članak 5.

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora iz članka 1. Dužnik daje Banci:

- zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na nekretninama opisanima u čl. 6. ovog Ugovora

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.

5.5. Protivnik osiguranja se obvezuje da će osigurati nekretnine iz stavka 1. ovog članka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, police osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati police osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.

5.6. Ukoliko Protivnik osiguranja ne postupi u skladu sa stavkom 5. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

5.7. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 5. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.

### Članak 6.

6.1. Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na sljedećim nekretninama:

- a) na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 110, k.o. Jankomir, k.č.br. 33/4G – oranica Nova Loza u Vučaku površine 1 ral, ukupno površine 1 ral – kao glavnu hipoteku
- b) na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 178, k.o. Jankomir, k.č.br. 33/4H – oranica površine 1 ral, ukupno površine 1 ral – kao sporednu hipoteku
- c) na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 42, k.o. Jankomir, k.č.br. 33/4F – oranica Nova loza u Vučaku površine 1 ral, ukupno površine 1 ral – kao sporednu hipoteku
- d) na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 134, k.o. Jankomir, k.č.br. 33/20 – oranica Nova loza u Vučaku površine 800 hvati, ukupno površine 800 hvati – kao sporednu hipoteku

- e) na ½ dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 500, k.o. Jankomir, k.č.br. 33/4D – oranica Nova loza u Vučaku površine 1 ral, ukupno površine 1 ral – kao sporednu hipoteku
- f) na ½ dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 510, k.o. Jankomir, k.č.br. 33/4C – oranica Nova loza u Vučaku površine 1 ral, ukupno površine 1 ral – kao sporednu hipoteku
- g) na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 870, k.o. Jankomir, k.č.br. 33/19 – oranica Nova loza u Vučaku površine 800 hvati, ukupno površine 800 hvati – kao sporednu hipoteku
- h) na ½ dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 934, k.o. Jankomir, k.č.br. 33/4B – oranica Nova loza u Vučaku površine 1 ral, ukupno površine 1 ral – kao sporednu hipoteku

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od EUR 10.000.000,00 (desetmilijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

6.2. Protivnik osiguranja izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na Nekretninama u zemljišnoj knjizi u korist Banke.

6.3. Protivnik osiguranja i Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Ugovora jamče da na predmetnim Nekretninama ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti osim tereta na nekretninama opisanima u članku 6.1. pod a) i b) upisanog pod brojem Z-56243/07 u iznosu od EUR 980.000,00 (devetstoosamdesettisuća eura) u korist Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, Klagenfurt, Alpen-Adria Platz 1, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa zajedničkog založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

6.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama opisanima u članku 6.1. pod a) i pod b) zabilježena zabrana opterećivanja nekretnina. Ugovorne strane također suglasno utvrđuju da je Hypo Alpe-Adria-Bank kao hipotekarni vjerovnik dana 30. (tridesetog) lipnja 2008. (dvijetisućosme) godine izdala suglasnost za upis založnog prava u korist Erste & Steiermärkische Bank d.d. na predmetnim nekretninama.

6.5. U slučaju nemogućnosti zasnivanja simultane hipoteke u korist Banke na predmetnim Nekretninama, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na drugim odgovarajućim i za Banku prihvatljivim nekretninama, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.

6.6. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe zajedničkog založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

## Članak 7.

Protivnik osiguranja izjavljuje da zemljišno-knjižni izvaci koji su sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražavaju činjenično i pravno stanje Nekretnina.

## Članak 8.

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.

8.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnina nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

8.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet da je otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika.-----

#### Članak 9.

9.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine opisane u članku 6.1. pod a) iznosi KN 13.524.250,00 (trinaestmilijunapetstodvadesetčetiristisućedvjestopedeset kuna), vrijednost Nekretnine opisane u članku 6.1. pod b) iznosi KN 13.524.250,00 (trinaestmilijunapetstodvadesetčetiristisućedvjestopedeset kuna), vrijednost Nekretnine opisane u članku 6.1. pod c) iznosi KN 13.524.250,00 (trinaestmilijunapetstodvadesetčetiristisućedvjestopedeset kuna), vrijednost Nekretnine opisane u članku 6.1. pod d) iznosi KN 6.760.950,00 (šestmilijunasedamstošezdesetisućadevstopedeset kuna), vrijednost Nekretnine opisane u članku 6.1. pod e) iznosi KN 6.760.950,00 (šestmilijunasedamstošezdesetisućadevstopedeset kuna), vrijednost Nekretnine opisane u članku 6.1. pod f) iznosi KN 6.760.950,00 (šestmilijunasedamstošezdesetisućadevstopedeset kuna), vrijednost Nekretnine opisane u članku 6.1. pod g) iznosi KN 6.760.950,00 (šestmilijunasedamstošezdesetisućadevstopedeset kuna), vrijednost Nekretnine opisane u članku 6.1. pod h) iznosi KN 6.760.950,00 (šestmilijunasedamstošezdesetisućadevstopedeset kuna).

9.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnina, iste prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.-----

#### Članak 10.

10.1. Dužnik izrijekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.---

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke. -----

#### Članak 11.

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.-----

#### Članak 12.

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredaba Zakona o parničnom postupku i Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.-----

#### Članak 13.

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.-----

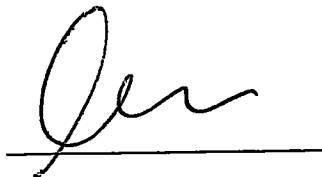


**Članak 14.**

Ugovor je sklopljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika.-----

**DUŽNIK:**

**JANKOMIR GRADENJE d.o.o.**  
**Z A G R E B**

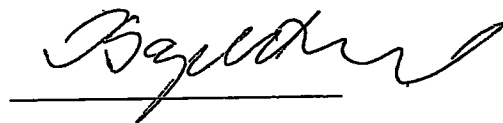


**BANKA:**



**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE**  
**BANK D.D.**  
**173 RIJEKA 303**

**PROTIVNIK OSIGURANJA:**



**JANKOMIR NEKEĆ**  
**d.o.o.**  
**ZAGREB**





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**JAVNI BILJEŽNIK**  
**Vesna Pučar**  
**Zagreb, Miramarska 24**

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da su dana 03.07.2008. (trećegsrpnjadvijetisućeosme) godine podnijeli mi na potvrdu - solemnizaciju prednju privatnu ispravu - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/08-1 niže navedeni sudionici:-----

1. **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3a kao Vjerovnik i Predlagatelj osiguranja, zastupan po punomoćniku s osnova specijalne punomoći od 03. lipnja 2008. godine (javnobilježnički ovjеровljene pod OV-15806/08 dana 03. lipnja 2008. godine u uredu javnog bilježnika Mladena Matoš), gospođi Ivani Zoričić, rođenoj 14. travnja 1981., iz Zagreba, Krvarić 076, meni osobno poznatoj.-----

2. **JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Zadarska 77, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080617632, kao Dužnik, zastupano po direktoru, gospodinu Draženu Merkašu, rođenom 25. prosinca 1962., Zagreb, Vladimira Filakovca 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102355748 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje društva uvidom u sudski registar trgovačkih društava Republike Hrvatske putem interneta na današnji dan.-----

3. **JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Vladimira Filakovca 13, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080506928, kao Protivnik osiguranja, zastupano po direktoru, gospođi Amri Bajraktarević, rođenoj 24. siječnja 1967., koja izjavljuje da joj je rođeno ime Bajraktarević, Zagreb, Vladimira Filakovca 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 14433037 izdanu od MUP Zagreb, a ovlast za zastupanje društva uvidom u sudski registar trgovačkih društava Republike Hrvatske putem interneta na današnji dan.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/08-1 ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/08-1 pročitala zajedno s prilogima te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđujem da su sudionici u mojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/08-1 vlastoručno potpisali te da je njihov potpis istinit.-----

U Zagrebu, dana 03.07.2008. (trećegsrpnjadvjetisućeosme) godine.-----

Javni bilježnik

Vesna Pučar



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16.st.1. PPJT u iznosu od 20.000,00 (dvadesettisuća kuna), a pristojba po tbr. 7 ZIDZJP u iznosu od 1.000,00 (tisuću kuna).-----

Ova je javnobilježnička isprava ovršna

dana 21.8.2018. godine

U Zagrebu, 21.9.2018. godine

Ovlaštena  
javnobilježnička osoba



Za javnog bilježnika  
prisijednik  
Lea Globočnik

**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.**

Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka  
Tel.: 062 37 5000  
Fax: 062 37 6000

Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb  
Tel.: 062 37 1000  
Fax: 062 37 2000

www.erstebank.hr  
erstebank@erstebank.hr

**PUNOMOĆ**

Mi, Petar Radaković, predsjednik Uprave i Tomislav Vuić, zamjenik predsjednika Uprave ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, ovom punomoćju ovlašćujemo slijedeće radnike:

**U Sektoru gospodarstva:**

1. MARKO KRAJINA, MBG: 1405970383305, Kvaternikova 154, Zagreb
2. VLADIMIR KRISTIJEAN, MBG: 2106974330032, Drvinje 99, Zagreb
3. ZVONIMIR ŽAREC, MBG: 0908970310012, Bogoslava Šuleka 020, Bjelovar
4. TOMISLAV TOMIČEVIĆ, MBG: 0204974303234, Antuna Mihanovića 011, Križevci
5. ŽELJKA ŠPEHAR, MBG: 1006976315008, Mirka Bogovića 020, Bjelovar
6. JASNA HRESTAK, MBG: 0908950315018, Naselje kralja Zvonimira 002, Bjelovar
7. ANDREA DOKMANOVIĆ, MBG: 2604982315018, Gornji Tomaš 006, Bjelovar
8. HRVOJE TANDARIĆ, MBG: 2406972310011, Milana Šufflaya 007, Bjelovar
9. MIROSLAV POGLEDIĆ, MBG: 3105978310025, Vladimira Frajatića 1, Bjelovar
10. DANIEL LAZAREVIĆ, MBG: 0801980310003, Ivana Gundulića 12, Bjelovar
11. BOJAN KOŠČUK, MBG: 2804975311413, Podravska 004, Koprivnica
12. SNJEŽANA HABUNEK, MBG: 0412964325509, Dravska 30, Čakovec
13. SAŠA FIOLIĆ, MBG: 1608974320535, Poljska 025, Čakovec
14. JASMINKA PEČARIĆ, MBG: 2407973325515, Ladislava Jageca 011, Čakovec
15. ANA DANIA, MBG: 1707958325576, Braće Radića 016, Nedelišće
16. RANKO KALAMARI, MBG: 1708975320517, Putjane 003, Čakovec
17. DAMIRA BUJAN, MBG: 2009963325546, T. Masaryka 007, Čakovec
18. ŠIME KEVRIĆ, MBG: 2405959383909, Olibska 013, Zadar
19. SINIŠA FARKAŠ, MBG: 2205969381115, Put Solina 001, Biograd na moru
20. IVANA DUVNJAK, MBG: 2004975388908, Put Pudarice 30, Zadar
21. DANIJELA VUKIĆ, MBG: 2305978388909, Vrsi 049, Vrsi
22. MILJENKO STRIKA, MBG: 2507965383926, Šibenska 004, Zadar

76. SUZANA SCARPA, MBG: 1011962365049, Naselje B. Pavlinić 002, Rijeka  
 77. MIODRAG ŠTAJDUHAR, MBG: 0704955360009, Giuseppea Carabina 010, Rijeka  
 78. MARIN KLJUN, MBG: 1001975360016, Antuna Kosića Rika 004, Rijeka  
 79. MARIZA VANČINA, MBG: 0503975365028, Trampi 028, Rijeka  
 80. ZORAN ZBAŠNIK, MBG: 1002977361504, Drage Gervaisa 036, Rijeka  
 81. LORETA REPANIĆ, MBG: 2008963365029, Ulica Branka Laginje 35 B, Matulji  
 82. NIKOLINA KRULJAC, MBG: 2605972366605, Stari Lazi 002, Brod Moravice  
 83. DORIS BARBALIĆ, MBG: 2402973366309, Milice Jadranić 014 B, Rijeka  
 84. VLADIMIRA DELIĆ MATOVINA, MBG: 2309960365036, Škrljevo 166, Škrljevo  
 85. DANIJELA PRELEC STOJANOVIĆ, MBG: 2909974365001, Marinići Draga 010, Viškovo  
 86. IVO SOKOLIĆ, MBG: 2809948361303, Bernarda Capponia 014, Mali Lošinj  
 87. ROSALBA MARTINOLIĆ, MBG: 1708958366309, Sv. Nikole 007, Mali Lošinj  
 88. LARA MARIAŠ, MBG: 2905975365026, Primorska 001 c, Rijeka  
 89. BARBARA VISKOVIĆ SMOKVINA, MBG: 0707972366915, Bregi Zvančići 070, Matulji  
 90. MARICA BRNEČIĆ FROLJA, MBG: 2603974367304, Stari Grad 015, Mošćenička Draga  
 91. SANELA PAVLIĆ, MBG: 1310970387806, Put Vrila 007, Omiš  
 92. ANA ZULIM, MBG: 0107981385003, Stepinčeva 035, Split  
 93. STIPE BALIĆ, MBG: 0204983380004, Baruna Franje Trenka 010, Stobreč  
 94. NIKOLA BAŠIĆ, MBG: 1609971383109, Tijardovićeve 014, Split  
 95. MARIO ŠAPINA, MBG: 2001974300064, Bjelolasička 028, Osijek  
 96. MIHAEL PURGAR, MBG: 1606978300048, Bosanska 12 a, Osijek  
 97. JASENKA JERKOVIĆ, MBG: 1508978305013, Bračka 146, Osijek  
 98. MIRJANA ŽIVALJIĆ, MBG: 1509958375003, Porečka 010, Osijek  
 100. SINIŠA KANIŠEK, MBG: 2510978300001, Sjenjak 083, Osijek  
 101. JOSIP PAPAC, MBG: 0306973302827, A. Mihanovića 3, Vinkovci  
 102. SNJEŽANA MAMUZIĆ, MBG: 0601979345023, Logorište 008, Karlovac  
 103. VANJA NOVAKOVIĆ, MBG: 3009978345016, Galović Brdo 012, Karlovac  
 104. ANDREA IDŽAN, MBG: 0312981345004, Kralja Zvonimira 010, Karlovac  
 105. SUZANA VUIČIĆ, MBG: 0402983345019, Ante Starčevića 025, Karlovac  
 106. DRAGANA JURKIĆ ČURLIN, MBG: 0607971335124, Lovorno polje 30, Lovorno  
 107. MAJA GABRIERI, MBG: 2305975386549, Mohovo 016, Zaton Veliki  
 108. SNJEŽANA ŽIVALJ, MBG: 1404971386522, Pobijana 003, Dubrovnik  
 109. GORAN LUČEV, MBG: 1110975320018, Dobriše Cesarića 031, Varaždin  
 110. ĐINKO SARDELIĆ, MBG: 2512980320004, Milkovićeve 003, Varaždin  
 111. MARIJA HOFMAN, MBG: 0509980325008, Ante Starčevića 042, Gornji Kneginec  
 112. KREŠIMIR GUNJAČA, MBG: 2601971330083, Bukovačka cesta 077, Zagreb  
 113. ZDENKO JURČIĆ, MBG: 1704947360028, Čikovići 013, Kastav  
 114. JADRANKA ŠULINA, MBG: 1504972365019, Tići 022, Rijeka  
 115. ANĐELIJA ČOP, MBG: 2205955365044, Hreljin 245, Hreljin  
 116. VLATKA BAGIĆ PETROVIĆ, MBG: 1210972365015, Prolaz Marčeljeva Draga 015, Rijeka  
 117. DRAŽEN DINTER, MBG: 0607977330043, Kralja Zvonimira 055, Zagreb  
 118. DIANA TUREČEK, MBG: 2306982335093, Vurovčica 036, Zagreb  
 119. MARIJANA PLEČAŠ, MBG: 1312981335118, Malešnica 033, Zagreb  
 120. IVANA ŠOLJE, MBG: 0112979335167, Gorenci 028, Zagreb  
 121. MARTINA ŽUNIĆ, MBG: 1103982335067, Antuna Stipančića 025, Zagreb  
 122. IVANA ZORIČIĆ, MBG: 1404981339328, Krvarić 076, Zagreb  
 123. JOSIPA KRIZMANIĆ, MBG: 2102974335144, 3 Petruševac 14, Zagreb  
 124. ANTON LJUCIJANOVIĆ, MBG: 1812971360001, Ante Kovačića 024, Rijeka  
 125. JASMINA UREM, MBG: 0601969365069, Ulica 1. maja 030, Rijeka  
 126. INGRID ILIĆ STANIĆ, MBG: 2407969365049, Milutina Batajc 013, Rijeka

127. MARKO BERIĆ, MBG: 2801972330051, Lašćinski Borovec 024 b, Zagreb  
128. ANTE ROMAC, MBG: 1908974383107, Kutnjački put 010, Zagreb  
129. BRUNA MAJOLI, MBG: 2608979345017, Petrovaradinska 7 b, Zagreb  
130. LEILA DALBOKOV, MBG: 1008972035046, Zelen gaj 069, Zagreb  
131. MAJA FESTINI ŠVERKO, MBG: 1605971365032, Vinec 35, Zagreb  
132. TOMISLAV BAKSA, MBG: 2112977330041, Bukovac 023a, Zagreb  
133. SANJA MILETIĆ, MBG: 2501973335053, Matije Divković 012, Zagreb  
134. ANITA LUKIN, MBG: 1507968388909, Pičmanova 005, Zagreb  
135. KARMEN VUČKOVIĆ, MBG: 2004955365022, Mate Balote 029, Rijeka  
136. IVANA TOMIČIĆ ŽUPAN, MBG: 0502978335034, Crnčićeva 041, Zagreb  
137. ALMA MEKIĆ ČERDIĆ, MBG: 0507976335047, Rim 057, Zagreb  
138. DOMAGOJ MANDIĆ, MBG: 2003978330025, Ljudevita Juraka 023, Zagreb  
139. JELENA RAVLIĆ, MBG: 1004980335169, Drenovačka 003, Zagreb  
140. DAMIR BANDAŁO, MBG: 2605982330188, Erdoedyeva 008, Zagreb  
141. GORAN VALEČIĆ, MBG: 0610971330018, Kninski trg 018, Zagreb  
142. MIHAEL BABIĆ, MBG: 2609980330135, Wickerhauserova 12/1, Zagreb  
143. JADRANKA RADIŠIĆ, MBG: 2905953365006, Pomerio 011, Rijeka  
144. MAJA BARIĆ RATKOVIĆ, MBG: 0803974365036, Košićevac 5 b, Rijeka  
145. MARTINA SERDARUŠIĆ, MBG: 0911977316904, Nova cesta 128, Zagreb  
146. KRUNOSLAV SANTINI, MBG: 1801981381102, Sokolgradska 86, Zagreb  
147. FRANKA KALAUZ KATIĆ, MBG: 0906971335083, Ćaginjina 009, Zagreb  
148. TOMISLAV VOJNIĆ, MBG: 2112976330048, Medveščina 004, Zagreb

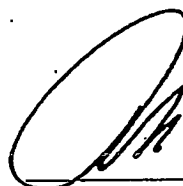
da u ime i za račun ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. pojedinačno:

potpisuju, sklapaju i podnose na solemnizaciju Sporazume o osiguranju novčane tražbine kojima Erste & Steiermärkische bank d.d. osigurava svoja potraživanja koja proizlaze iz svih pojedinačnih i okvirnih ugovora koji su predmet bankarskog poslovanja, i to na način da se u korist Erste & Steiermärkische bank d.d. zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini, založno pravo (hipoteka) na brodu, založno pravo na pokretninama, založno pravo pljenidbenim popisima, založno pravo na imovinskim pravima te prenese pravo vlasništva na nekretninama i pokretninama, te imovinskim pravima (fiducijarno vlasništvo), koje isprave imaju ovršnu snagu.

U Zagrebu, 03.06.2008. godine

v.i.

SLADANA JAGAR,  
ČLAN UPRAVE



TOMISLAV VUČIĆ,  
ZAMJENIK

PREDSEDNIKA  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
UPRAVE  
026 RIJEKA 080

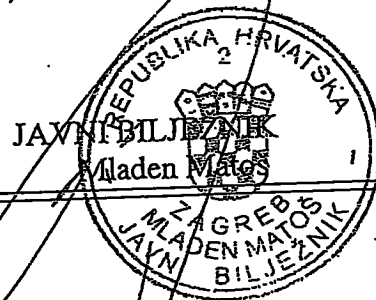
Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

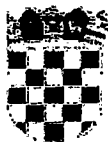
**Punomoć - ovjeren potpis u ovom uredu 3.06.2008, pod poslovnim brojem  
OV-15806/08**

Prijepis je ispisan drugim sredstvom - preslik. Ovjereni preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u 250 primjeraka. Podnositelj isprave je NIKOLINA PAVLEČIĆ, Zagreb, Laginjina 4. Izvorna se isprava nalazi kod podnositelja isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 1255,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 2.500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.39 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 551,10 kn.

**BROJ: OV-15808/08**  
**U Zagrebu, 03.06.2008**





## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[retraga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNİK SUBJEKTA	SUBJEKT							
<table border="1"><tr><td>Temeljni podaci</td></tr><tr><td>Predmet poslovanja</td></tr><tr><td>Temeljni kapital</td></tr><tr><td>Članovi društva - osnivači</td></tr><tr><td>Članovi uprave - likvidatori</td></tr><tr><td>Pravni odnosi</td></tr></table>	Temeljni podaci	Predmet poslovanja	Temeljni kapital	Članovi društva - osnivači	Članovi uprave - likvidatori	Pravni odnosi	JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.	
Temeljni podaci								
Predmet poslovanja								
Temeljni kapital								
Članovi društva - osnivači								
Članovi uprave - likvidatori								
Pravni odnosi								
	<table border="1"><thead><tr><th>TEMELJNI PODACI</th></tr></thead><tbody><tr><td><b>MATIČNI BROJ</b> 080617632</td></tr><tr><td><b>REGISTARSKI SUD</b> Trgovački sud u Zagrebu</td></tr><tr><td><b>TVRTKA</b> JANKOMIR GRAĐENJE društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu</td></tr><tr><td><b>SKRAĆENA TVRTKA</b> JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.</td></tr><tr><td><b>SJEDIŠTE</b> Zagreb, Zadarska 77</td></tr><tr><td><b>PRAVNI OBLIK</b> društvo s ograničenom odgovornošću</td></tr></tbody></table>	TEMELJNI PODACI	<b>MATIČNI BROJ</b> 080617632	<b>REGISTARSKI SUD</b> Trgovački sud u Zagrebu	<b>TVRTKA</b> JANKOMIR GRAĐENJE društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu	<b>SKRAĆENA TVRTKA</b> JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.	<b>SJEDIŠTE</b> Zagreb, Zadarska 77	<b>PRAVNI OBLIK</b> društvo s ograničenom odgovornošću
TEMELJNI PODACI								
<b>MATIČNI BROJ</b> 080617632								
<b>REGISTARSKI SUD</b> Trgovački sud u Zagrebu								
<b>TVRTKA</b> JANKOMIR GRAĐENJE društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu								
<b>SKRAĆENA TVRTKA</b> JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.								
<b>SJEDIŠTE</b> Zagreb, Zadarska 77								
<b>PRAVNI OBLIK</b> društvo s ograničenom odgovornošću								



## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[retraga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA	SUBJEKT
Temeljni podaci	JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.
Predmet poslovanja	
Temeljni kapital	
Članovi društva - osnivači	
Članovi uprave - likvidatori	<b>Članovi uprave - likvidatori</b>  <b>DRAŽEN MERKAŠ, ROĐEN/A 25.12.1962, OSOBNA ISKAZNICA: 102355748, PU ZAGREBAČKA, HRVATSKA</b>  <b>FUNKCIJA</b> - direktor <b>OVLAŠTENJE</b> - zastupa pojedinačno i samostalno
Pravni odnosi	



## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[retraga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA	SUBJEKT							
<table border="1"><tr><td>Temeljni podaci</td></tr><tr><td>Predmet poslovanja</td></tr><tr><td>Temeljni kapital</td></tr><tr><td>Članovi uprave - likvidatori</td></tr><tr><td>Pravni odnosi</td></tr></table>	Temeljni podaci	Predmet poslovanja	Temeljni kapital	Članovi uprave - likvidatori	Pravni odnosi	JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.		
Temeljni podaci								
Predmet poslovanja								
Temeljni kapital								
Članovi uprave - likvidatori								
Pravni odnosi								
	<table border="1"><thead><tr><th>TEMELJNI PODACI</th></tr></thead><tbody><tr><td><b>MATIČNI BROJ</b> 080506928</td></tr><tr><td><b>REGISTARSKI SUD</b> Trgovački sud u Zagrebu</td></tr><tr><td><b>TVRTKA</b> JANKOMIR NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama</td></tr><tr><td><b>SKRAĆENA TVRTKA</b> JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.</td></tr><tr><td><b>SJEDIŠTE</b> Zagreb, Vladimira Filakovca 13</td></tr><tr><td><b>PRAVNI OBLIK</b> društvo s ograničenom odgovornošću</td></tr></tbody></table>	TEMELJNI PODACI	<b>MATIČNI BROJ</b> 080506928	<b>REGISTARSKI SUD</b> Trgovački sud u Zagrebu	<b>TVRTKA</b> JANKOMIR NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama	<b>SKRAĆENA TVRTKA</b> JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.	<b>SJEDIŠTE</b> Zagreb, Vladimira Filakovca 13	<b>PRAVNI OBLIK</b> društvo s ograničenom odgovornošću
TEMELJNI PODACI								
<b>MATIČNI BROJ</b> 080506928								
<b>REGISTARSKI SUD</b> Trgovački sud u Zagrebu								
<b>TVRTKA</b> JANKOMIR NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama								
<b>SKRAĆENA TVRTKA</b> JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.								
<b>SJEDIŠTE</b> Zagreb, Vladimira Filakovca 13								
<b>PRAVNI OBLIK</b> društvo s ograničenom odgovornošću								



## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[retraga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA		SUBJEKT	
Temeljni podaci		JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.	
Predmet poslovanja			
Temeljni kapital		Članovi uprave - likvidatori	
		AMRA BAJRAKTAREVIĆ, ROĐEN/A 24.01.1967	
		FUNKCIJA	- direktor
		OVLAŠTENJE	- zastupa pojedinačno i samostalno
Članovi uprave - likvidatori			
Pravni odnosi			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: JANKOMIR

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 110

Broj zadnjeg dnevnika: Z-56243/07

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvat	m2	
1.	33/4G	ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU	1			
		UKUPNO:	1			

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
2.	UDIO: 1/1 2. JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB	

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
3.1	Zaprimljeno 05.09.2007. broj Z-56243/07 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04.09.2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 980.000,00 EUR, uvećano za ugovornu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 8,75% dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, REPUBLIKA AUSTRIA, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1	980.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
3.2	Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. br. 178 k.o. Jankomir		ZABILJEŽBA
3.3	Zabilježuje se zabrana opterećivanja nekretnina		ZABILJEŽBA
3.4	Zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog Hypo Alpe-Adria-Bank International AG sa sjedištem u Klagenfurtu, 1-9020 Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija radi zabilježbe zabrane otuđenja nekretnina.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.02.2008.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 4526.12

ZK referent:  
GOLLNER DINKO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: JANKOMIR

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 178

Broj zadnjeg dnevnika: Z-56243/07

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m <sup>2</sup>	Primjedbe
1.	33/4H	ORANICA	1	
		UKUPNO:	1	

**B**  
Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
2.	UDIO: 1/1 2. JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB	

**C**  
Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 05.09.2007. broj Z-56243/07 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04.09.2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 980.000,00 EUR, uvećano za ugovornu kamatu po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 8,75% dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, REPUBLIKA AUSTRIA, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1	980.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zabilježuje se da je glavni uložak uk. ul. br. 110 k.o. Jankomir		ZABILJEŽBA
2.3	Zabilježuje se zabrana opterećivanja nekretnina.		ZABILJEŽBA
2.4	Zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog Hypo Alpe-Adria-Bank International AG sa sjedištem u Klagenfurtu, 1-9020 Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija radi zabilježbe zabrane otuđenja nekretnina		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.02.2008.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 60001

ZK referent:  
GOLLNER DINKO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: JANKOMIR

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 42

Broj zadnjeg dnevnika: Z-74817/07

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvatn	m2	
1.	33/4 F	ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU	1			
		UKUPNO:	1			

**B**

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB	

**C**

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.02.2008.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem \_\_\_\_\_

ZK referent:  
GOLLNER DINKO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: JANKOMIR

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 134

Broj zadnjeg dnevnika: Z-74909/07

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rah	hvat	m <sup>2</sup>	
1.	33/20	ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU		800		
		UKUPNO:		800		

B

Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1.	UDIO: 1/2 2. JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB	
2.	UDIO: 1/2 2. JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB	

C

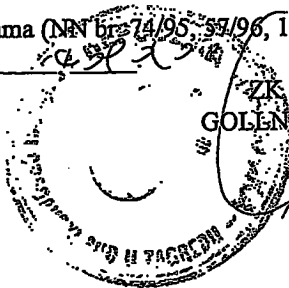
Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2008.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem

ZK referent:  
GOLNER DINKO



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: JANKOMIR

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 500

Broj zadnjeg dnevnika: Z-49118/07

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kao čestice)	OZNAKA ZEMELJISTA	Površina rali, hvala, m2	Primjedbe
1.	33/4 D	ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU	1	
		UKUPNO:	1	

B

Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.T.	Primjedbe
1.	UDIO: 1/2	
2.	JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O. ZAGREB, V. FILAKOVCA BR. 13	
4.	UDIO: 1/2	
3.	LESNINA H D.O.O., KUKULJANOVO BB, ŠKRLJEVO	

C

Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.T.	Iznos	Primjedbe
			TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.02.2008.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn  
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 5152

ZK referent:  
GOLLNER DINKO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: JANKOMIR

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 510

Broj zadnjeg dnevnika: Z-49118/07

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (ka: česurce)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ral: hvan: m2	Primjedbe
1.	33/4 C	ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU	1	
		UKUPNO:	1	

**B**

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
2. UDIO: 1/2		
1. JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB		
3. UDIO: 1/2		
2. LESNINA H D.O.O., KUKULJANOVO BB, ŠKRLJEVO		

**C**

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.02.2008.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 432/08

ZK referent:  
GOLLNER DINKO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: JANKOMIR

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 870

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8991/08

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvatl	m2	
1.	33/19	ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU		800		
		UKUPNO:		800		

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 3/4 2. JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB	
2.	UDIO: 1/4 2. JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB	

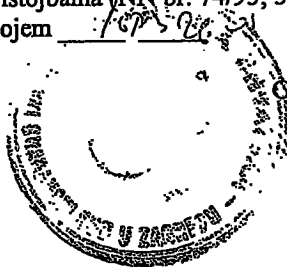
C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2008.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1675/08.



ZK referent:  
COLLNER DINKO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: JANKOMIR

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 934

Broj zadnjeg dnevnika: Z-49118/07

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kao čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali / kvadr. m	Primjedbe
1.	33/4 B	ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU	1	
		UKUPNO:	1	

**B**

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
4. UDIO: 1/2		
	1. JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB	
5. UDIO: 1/2		
	4. LESNINA H D.O.O., KUKULJANOVO BB, ŠKRLJEVO	

**C**

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
TERETA NEMA !			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.02.2008.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 44321

ZK referent:  
GOLLNER DINKO

**JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.**

Vladimira Filakovića 13

HR - 10 000 Zagreb

**Predmet: Suglasnost za upis založnog prava u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04. rujna 2007. godine, solemniziranog istog dana kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl. brojem: OV – 19154/2007, kod Općinskog suda u Zagrebu, u zemljišnim knjigama za k.o. Jankomir uknjiženo je založno pravo u prvom redu na nekretninama kako slijedi:

- ☐ Nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Zagrebu za k.o. Jankomir u Zemljišnoknjižni uložak br. 110, k.č.br. 33/4G, u naravi oranica Nova loza u Vučaku površine 1 ral;
- ☐ Nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Zagrebu za k.o. Jankomir u Zemljišnoknjižni uložak br. 178, k.č.br. 33/4H, u naravi ulica oranica površine 1 ral,

a radi osiguranja novčane tražbine HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG iz Klagenfurta u iznosu od 980.000,00 EUR (slovima: devetstoosamdesettisuća eura), uvećano za ugovorene kamate, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, koju ista, kao Vjerovnik i Založni vjerovnik, ima prema društvu JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, kao Dužniku i Založnom dužniku, temeljem Ugovora o kreditu br. HR/1611.

Ovim pismom HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG iz Klagenfurta, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija, u svojstvu Vjerovnika i Založnog vjerovnika društva JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, izjavljuje da daje suglasnost ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., da uknjiži založno pravo na 2. mjestu na gore navedenim nekretninama, iza hipoteka upisanih u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG iz Klagenfurta.

U Klagenfurtu, 30.06.2008. godine

**HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG**

HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG  
8020 Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1

HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG

Alpen-Adria-Platz 1

9020 Klagenfurt

Austria

Tel. +43 (0)50202 0

Fax +43 (0)50202-3000

BLZ 52200

DVR 0000892

UID: ATU 25775505

Fn 1084151/Klagenfurt

SWIFT/BIC HAABAT22

international@hypo-alpe-adria.com

www.hypo-alpe-adria.com

Beurkundungsregisterzahl: 2096/2008

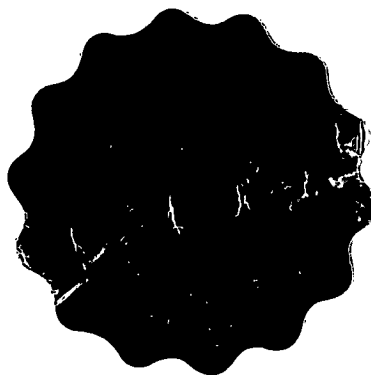
Die Echtheit der Firmazeichnung der **HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG** mit dem Sitz in Klagenfurt, FN 108415i und der Geschäftsanschrift Alpen-Adria-Platz 1, durch Frau Zlata **VRDOLJAK**, geboren am 25.11.1964 (fünfundzwanzigsten November neunzehnhundertvierundsechzig), Bankangestellte, 9020 Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, als Prokurist und Herrn Magister Dieter **MALLE**, geboren am 02.09.1957 (zweiten September neunzehnhundertsiebenundfünfzig), Angestellter, 9020 Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, als Prokurist wird bestätigt. -----

Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a Notariatsordnung aufgrund heute vorgenommener Einsichtnahme in das Firmenbuch des Landesgerichtes Klagenfurt, dass Frau Zlata **VRDOLJAK** als Prokurist und Herr Magister Dieter **MALLE** als Prokurist am heutigen Tage berechtigt sind, für die im vorbezeichneten Firmenbuch zu 108415i eingetragene **HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG** gemeinschaftlich rechtsverbindlich zu zeichnen. -----

Klagenfurt am 01.07.2008 (ersten Juli zweitausendacht) -----  
Finanzgebühr von € 13,20 entrichtet.



  
ÖFFENTL.  
NOTAR



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 koju zastupaju financijski zastupnik Ivan Dorić i Direktor Direkcije financiranja nekretnina Jelena Ravlić - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja, (u daljnjem tekstu: Banka)-----

JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o., Zagreb, Zadarska 77, (OIB: 27127288560), zastupan po direktoru Draženu Merkaš, -kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vladimira Filakovca 13 (OIB: 68860828547), zastupan po direktorima Amri Bajraktarević Merkaš i Davoru Galetović, - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja )-----

sklopili su u Zagrebu, dana 11.03.2013.(jedanaesti ožujka dvijetisućetrinaeste) godine slijedeći-----

**ANEKS BR. 1**  
**UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU**  
**br. ES 674/08-1**

**Članak 1. (prvi)**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 03.07.2008.(treći srpnja dvijetisućeosme) godine sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/08-1 koji je solemniziran kod Vesne Pučar, javnog bilježnika iz Zagreba, Miramarska 24 pod poslovnim brojem :OV-15868/08-1 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).-----

**Članak 2. (drugi)**

Ovim Aneksom mijenja se članak 1. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi: -----

„1.1. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke. Radi osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora do ukupnog iznosa od -----

-----  
EUR 10.000.000,00-----

(slovima:desetmilijuna eura)-----

u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode Protivnik osiguranja daje Banci zalog na nekretninama u svom vlasništvu sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.-----

1.2. Radi izbjegavanja dvojbe, iznos iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se i na obveze Dužnika nominirane u bilo kojoj drugoj valuti, ako tako proizlazi iz Posebnog ugovora (kako je definiran u članku 2.1. ovog Ugovora).-----

1.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijeком pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospjeću tražbina Banke iz ovog Ugovora.“-----

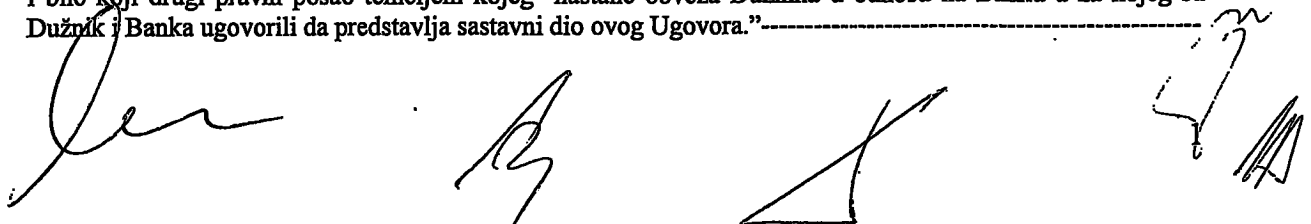
**Članak 3.(treći)**

Ovim Aneksom mijenja se članak 2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:-----

„2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima sklopiti poseban ugovor (u daljnjem tekstu: „Poseban ugovor“).-----

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

2.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijeком utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao i bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.“-----



#### Članak 4.(četvrti)

Ovim Aneksom mijenja se članak 3. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:-----

„3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, a najkasnije do 31.12.2013. (slovima: tridesetprvi prosinca dvijetisućetrinaeste) godine.-----

3.2. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izjavljuju da su suglasni da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.“-----

#### Članak 5. (peti)

Ovim Aneksom mijenja se članak 4. Osnovnog ugovora tako sa isti sada glasi:-----

„4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor.---

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati.-----

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguranja kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.“-----

#### Članak 6.(šesti)

Ovim Aneksom mijenja se članak 6. Osnovnog ugovora na način da se iza stavka 6. tog članka dodaju novi stavci koji glase:-----

„6.7. Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaju da založno pravo na Nekretnini zasnovano na temelju ovog Ugovora služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i Posebnih ugovora do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka, u odobravanju Posebnih ugovora nije vezana iznosom iz članka 1. ovog Ugovora kao ograničenjem iznosa do kojeg Banka može odobravati Posebne ugovore, već taj iznos predstavlja ograničenje do kojeg Protivnik osiguranja ovlašćuje Banku da namiri svoju tražbinu iz vrijednosti Nekretnine.-----

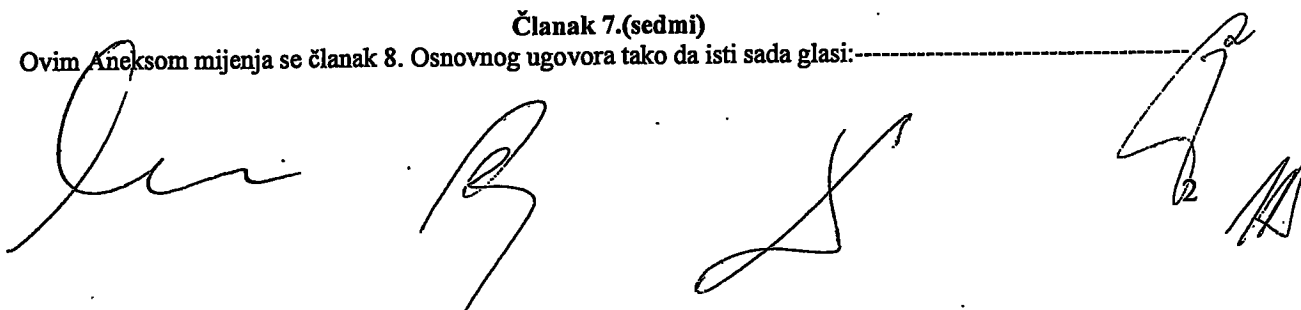
6.8. Založno pravo zasnovano ovim Ugovorom se neće umanjivati na bilo koji način temeljem djelomičnog namirenja tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora. Ono ostaje na punoj snazi bez obzira na odredbe bilo kojeg drugog jamstva ili osiguranja koje je dano ili je moglo biti dano Banci na bilo koji način ili u bilo kojem pogledu, od bilo koje osobe. -----

6.9. Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se odricanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačno ili djelomično izvršavanje nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka, nagodbu, prebijanje ili može odobriti oprost ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku i Protivniku osiguranja i tražbinama navedenim u članku 1. ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze Dužnika Protivnika osiguranja i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojem zakonu Republike Hrvatske.-----

6.10. Dužnik i Protivnik osiguranja će sklopiti, potpisati, registrirati i prijaviti sve dokumente, te izvršiti sve one dodatne radnje koje su potrebne ili koje Banka bude razumno zahtijevala s ciljem ostvarenja svrhe ovog Ugovora za izvršenje i osiguranje nastavka važenja založnog prava (hipoteke) zasnovanog ovim Ugovorom, za zaštitu i očuvanje Nekretnine i za ostvarivanje prava Banke prema ovom Ugovoru.“-----

#### Članak 7.(sedmi)

Ovim Aneksom mijenja se članak 8. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:-----



„8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadeset sedme Ovršnog zakona.“-----

8.2. Protivnik osiguranja i Dužnik su suglasni da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove ovog Ugovora i s njim vezanih Posebnih ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Nekretnini iz članka 6. ovog Ugovora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.“-----

8.3. Tražbina Banke iz ovog Ugovora dospijeva u vrijeme i način kako je to određeno ovim Ugovorom i Posebnim ugovorima koje će Dužnik sklapati s Bankom. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dospijeeće sukladno odredbama članka 263.a Ovršnog zakona.“-----

8.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine koje su osigurane ovim Ugovorom dospjele i plative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina osiguranih ovim Ugovorom koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijeeća.“-----

#### Članak 8.(osmi)

Ovim Aneksom mijenja se članak 10. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:-----

„10.1. Dužnik izriekom pristaje da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru i bilo kojem Posebnom ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.“-----

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.“-----

#### Članak 9. (deveti)

Ovim Aneksom mijenja se članak 12. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:-----

„12.1. Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnik osiguranja izriekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.“-----

12.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Ugovoru, odnosno one adrese o kojima je Dužnik i Protivnik osiguranja naknadno na ugovoreni način izvijestio Banku.“-----

12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.“-----

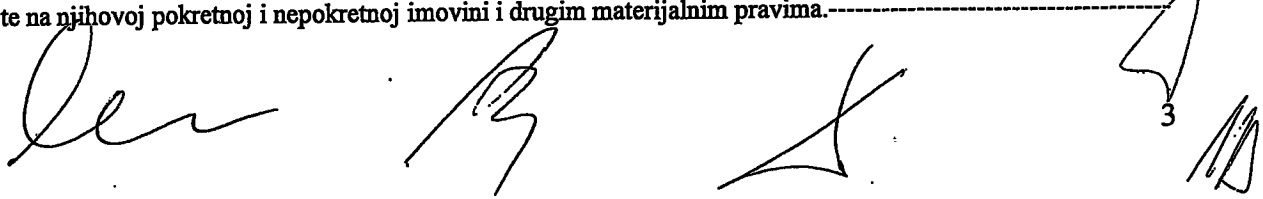
#### Članak 10.(deseti)

Protivnik osiguranja i Dužnik izriekom potvrđuju da založno pravo zasnovano na Nekretnini temeljem Osnovnog ugovora i rješenja Općinskog suda u Zagrebu br. Z-40032/08 služi za osiguranje tražbine Banke s osnove Osnovnog ugovora, ovog Aneksa i svih Posebnih ugovora.“-----

#### Članak 11.(jedanaesti)

11.1. Stranke su suglasne da ovaj Aneks imaju snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadeset devete Ovršnog zakona.“-----

11.2. Dužnik i Protivnik osiguranja izriekom pristaju da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Osnovnom ugovoru i ovom Aneksu i bilo kojem Posebnom ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Osnovnog ugovora, ovog Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.“-----



11.3. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Osnovnog ugovora i ovog Aneksa, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.-----

11.4. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka može neposredno na temelju Osnovnog ugovora i ovog Aneksa radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove Osnovnog ugovora, ovog Aneksa i s njima vezanih Posebnih ugovora provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što javni bilježnik na Osnovni ugovor i ovaj Aneks stavi potvrdu ovršnosti.-----

11.5. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Osnovnog ugovora i ovog Aneksa, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine koje su osigurane ovim Ugovorom bez odgađanja dospjele i naplative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina osiguranih Osnovnim ugovorom i ovim Aneksom koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijeca.-----

#### Članak 12.(dvanaesti)

Sve troškove nastale iz i u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.-----

#### Članak 13.(trinaesti)

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.-----

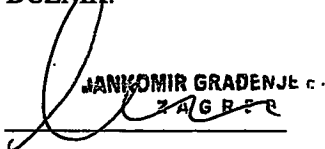
#### Članak 14.(četnaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba Osnovnog ugovora i ovog Aneksa postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi Osnovnog ugovora i ovog Aneksa. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Osnovnom ugovoru i ovom Aneksu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.-----

#### Članak 15.(petnaesti)

Ovaj Aneks je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja i Javnog bilježnika.-----

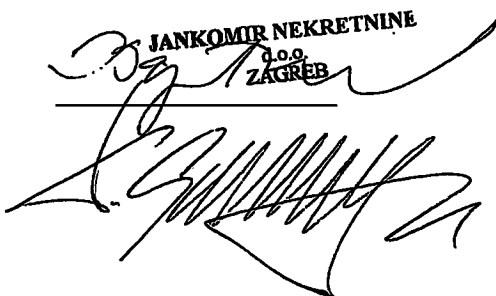
DUŽNIK:

  
JANKOMIR GRAĐENJE  
ZAGREB

BANKA:

  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK O.D.  
02-70-00 RIJEKA 001

PROTIVNIK OSIGURANJA:

  
JANKOMIR NEKRETNINE  
ZAGREB

Ova je javnobilježnička isprava ovršna  
dana 21.8.2018. godine

U Zagrebu, 21.8.2018. godine

Potpisana

javnobilježnička osoba

za javnog bilježnika

Lea Globočnik





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Vesna Pučar  
Zagreb, Miramarska 24

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da su mi dana 13.03.2013. (trinaestogožujkadvijetisućetrinaeste) godine i dana 14.03.2013. (četnaestogožujkadvijetisućetrinaeste) godine podnijeli na potvrdu - solemnizaciju prednju privatnu ispravu - Aneks br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/08-1 niže navedeni sudionici:-----

1. JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Zadarska 77, društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080617632, OIB: 27127288560, kao Dužnik, koje zastupa direktor, gospodin Dražen Merkaš, rođen 25. prosinca 1962., OIB 62940483445, Zagreb, Vladimira Filakovca 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102355748 izdanu od PU Zagrebačka, dok sam ovlast za zastupanje društva utvrdila osobnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem interneta na dan 13. ožujka 2013. godine.-----

OV-4336/13-1 od dana 13. 03. 2013.  
(trinaestogožujkadvijetisućetrinaeste) godine-----

2. JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Vladimira Filakovca 13, društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080506928, OIB: 68860828547, kao Protivnik osiguranja, koje skupno zastupaju direktori, gospođa Amra Bajraktarević Merkaš, rođena 24. siječnja 1967., OIB 85555010733, Zagreb, Vladimira Filakovca 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103703911 izdanu od PU Zagrebačka (OV-4336/13-1 od dana 13. 03. 2013. (trinaestogožujkadvijetisućetrinaeste) godine) i gospodin Davor Galetović, rođen 01. kolovoza 1961., OIB 94491246472, Zagreb, Jurkovićeve 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102634848 izdanu od PU Zagrebačka (OV-4379/13-1 od dana 14.03.2013. (četnaestogožujkadvijetisućetrinaeste) godine), dok sam ovlast direktora za skupno zastupanje društva utvrdila osobnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem interneta na dan 13. ožujka 2013. godine.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu - Aneks br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/08-1 ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o

sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu - Aneks br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/08-1 pročitala zajedno s priložima te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----


Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđujem da su sudionici u mojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu - Aneks br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/08-1 vlastoručno potpisali te da su njihovi potpisi istiniti.-----

U Zagrebu, dana 14. 03. 2013.  
(četrnaestoguzjakadvijetisućetrinaeste) godine.-----

JAVNIBILJEŽNIČKA  
POSREDOVANJE  
IZ OBLASTI  
POSREDOVANJE

Javni bilježnik



Vesna Pučar



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16.st.1. PPJT u iznosu od 800,00 (osamsto) kuna, a pristojba naplaćena po čl. 7 PPJT u iznosu od 40,00 (četrdeset) kuna.-----

**Sud**

Trgovački sud u Zagrebu

BS

80617632

**B**

27127288560

**Trka**

JANKOMIR GRAĐENJE društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu

JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.

**Mjesto/adresa**

Zagreb (Grad Zagreb)

Zadarska 77

**Učesni kapital**

20.000,00 kuna

**Pravni oblik**

društvo s ograničenom odgovornošću

**Predmet poslovanja**

- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje stranih tvrtki
- \* projektiranje, građenje i nadzor
- \* poslovanje nekretninama
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* računalne i srodne djelatnosti
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* javni cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- \* pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma i pružanje ostalih turističkih usluga
- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

**Osnivači/članovi društva**

Dražan Merkaš, OIB: 62940483445

Zagreb, Vladimira Filakovca 13

- jedini osnivač d.o.o.

**Osobe ovlaštene za zastupanje**

Dražan Merkaš

Zagreb, Vladimira Filakovca 13

- direktor

- zastupa pojedinačno i samostalno

**Pravni odnosi**

Temeljni akt:

3/13/13

Izjava o osnivanju od 02.03.2007.g.

## Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje  
30.06.2012 2011 01.01.2011 - 31.12.2011



Pretraga subjekata Objave Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava  
Pretraga subjekata Rezultati pretrage Sudski registar - Podaci o poslovnim subjektu

Verzija za ispis

## Izvadci

Aktivni izvadak  
Djelomični aktivni izvadak  
Povijesni izvadak  
Djelomični povijesni izvadak

## Podaci

Nadležni sud  
Trgovački sud u Zagrebu  
MBS  
080506928

## Sadržaj

Temeljni podaci  
Nadležni sud  
MBS  
OIB  
Tvrtka  
Sjedište/adresa  
Temeljni kapital  
Pravni oblik  
Predmet poslovanja  
Osnivači/članovi društva  
Osobe ovlaštene za zastupanje  
Pravni odnosi  
Financijska izvješća

## OIB

68860828547

## Tvrtka

JANKOMIR NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama  
JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.

## Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)  
Vladimira Filakovca 13

## Temeljni kapital

20.000,00 kuna

## Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Predmet poslovanja

- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje stranih tvrtki
- projektiranje, građenje i nadzor
- 70 Poslovanje nekretninama
- 74.14 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

## Osnivači/članovi društva

Amra Bajraktarević Merkaš, OIB: 85555010733  
Zagreb, Vladimira Filakovca 13  
- član društva  
Davor Galetović, OIB: 94491246472  
Zagreb, Jurkovičeva 26  
- član društva  
Siniša Josip Pavlinić, OIB: 12924583958  
Zagreb, Žagarova 7  
- član društva

## Osobe ovlaštene za zastupanje

Amra Bajraktarević Merkaš, OIB: 85555010733  
Zagreb, Vladimira Filakovca 13  
- direktor  
- zastupa društvo skupno s drugim direktorom  
Davor Galetović, OIB: 94491246472  
Zagreb, Jurkovičeva 26  
- direktor  
- zastupa društvo skupno s drugim direktorom

## Pravni odnosi

## Temeljni akt:

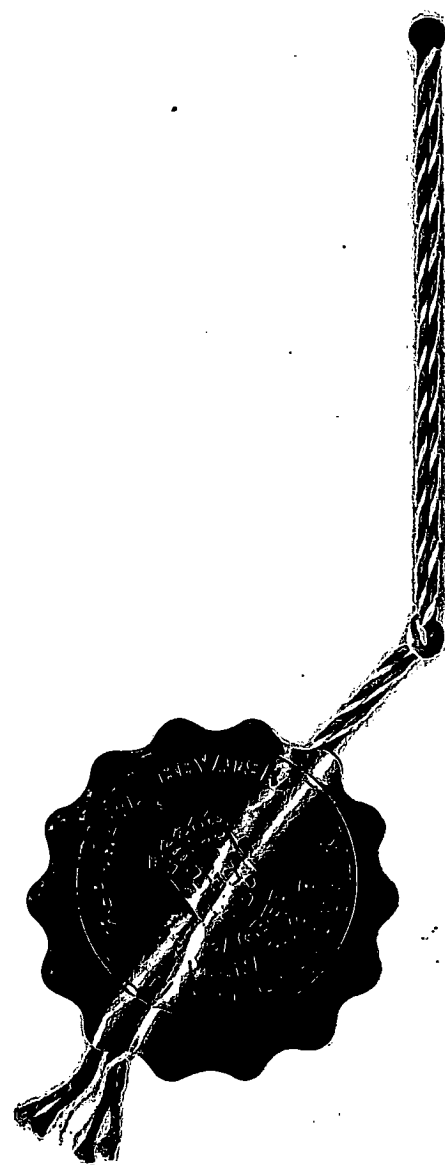
Izjava o osnivanju društva od 28.10.2004. godine.  
Odlukom članova društva od 09.06.2006.god. Izjava o osnivanju od 28.10.2004.god. u cijelosti je zamjenjena Društvenim ugovorom od 09.06.2006.godine.  
Odlukom članova društva od 08.07.2009.g. Društveni ugovor od 09.06.2006. u cijelosti zamijenjen Društvenim ugovorom od 08.07.2009.g. koji se dostavlja sudu.

## Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje  
30.06.2012 2011 01.01.2011 - 31.12.2011 Pregledaj na stranicama RGFI

## Objave

U sustavu ne postoji ni jedna objava



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 16.10.2018. 14:14

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-52676/2018  
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 110

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/4G	ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU	1			
		UKUPNO:	1			

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB	
2.3	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018  ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547 otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016  Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 3. srpnja 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: <b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>	10.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK na 4.1
4.4	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016  Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK.UL. 178, 42, 134, 500, 510, 870 I 934 K.O. JANKOMIR.		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2018.

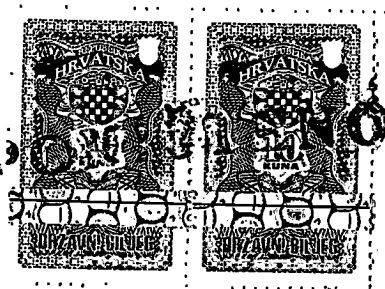
Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 98762/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 110

Izdao:



ZK referent:  
STIPE SABLJIĆ

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 16.10.2018. 14:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uložka: 178

Broj zadnjeg dnevnika: Z-52676/2018

Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/4H	ORANICA	1			
		UKUPNO:	1			

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>2. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB</b>		
2.1	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018  ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA na 2 (1.2)

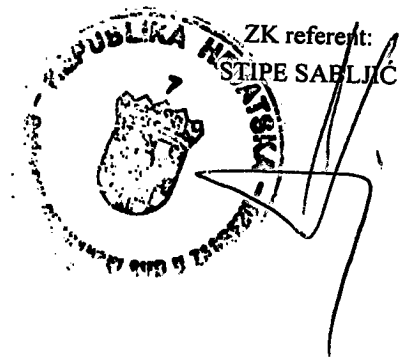
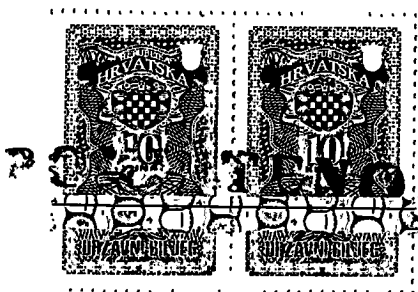
**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3.</b>			
3.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016  Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 3. srpnja 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: <b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>	10.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.4	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016  Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 110 K.O. JANKOMIR.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 98766/2018

Izdao:



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 16.10.2018. 14:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uložka: 42

Broj zadnjeg dnevnika: Z-52676/2018

Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/4 F	ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU	1			
		UKUPNO:	1			

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB	
1.2	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018  ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016  Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 3. srpnja 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: <b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>	10.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK na 2.1
2.4	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016  Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 110 K.O. JANKOMIR		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2018.

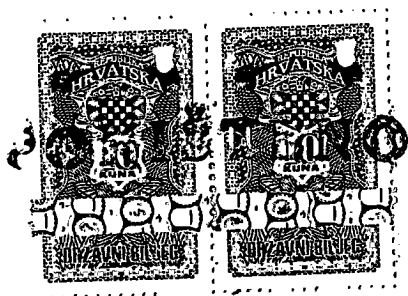
Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 98767/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 42

Izdao:



ZK referent  
STIPE SABLJIĆ

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 16.10.2018. 14:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uložka: 134

Broj zadnjeg dnevnika: Z-52676/2018

Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/20	ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU		800		
		UKUPNO:		800		

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Suvlasnički dio: 1/2</b>		
<b>JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB</b>		
1.3	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018	ZABILJEŽBA
	ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547otvoren predstečajni postupak.	
<b>2. Suvlasnički dio: 1/2</b>		
<b>JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB</b>		
2.3	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018	ZABILJEŽBA
	ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547otvoren predstečajni postupak.	

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016	10.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK na 1.1
	Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 3. srpnja 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, za korist novog založnog vjerovnika:		
	<b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.4	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016  Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 110 K.O. JANKOMIR		

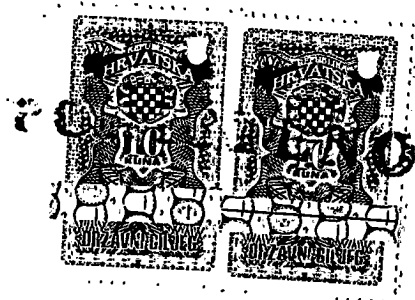
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 98768/2018

Izdao:

ZK referent:

STIPE SABLJIĆ



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 16.10.2018. 14:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uložka: 500

Broj zadnjeg dnevnika: Z-52676/2018

- Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/184	ORANICA NOVA LOZA			3369	
		UKUPNO:			3369	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Suvlasnički dio: 1/2</b>		
<b>JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O. ZAGREB, V. FILAKOVCA BR. 13</b>		
1.4	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018  ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1), 5 (1.1)
<b>5. Suvlasnički dio: 1/2</b>		
<b>JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 68860828547, VLADIMIRA FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB</b>		
5.1	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018  ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1), 5 (1.1)

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)</b>			
1.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016  Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 3. srpnja 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: <b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>	10.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK na 1.1

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.4	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016  Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 110 K.O. JANKOMIR.		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 98769/2018

Izdao:

ZK referent:

STIPE SABLIĆ



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 16.10.2018. 14:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uložka: 510

Broj zadnjeg dnevnika: Z-52676/2018  
Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/185	ORANICA NOVA LOZA			3327	
		UKUPNO:			3327	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>2. Suvlasnički dio: 1/2</b>		
<b>JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB</b>		
2.3	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018  ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA na 2 (1.1), 4 (1.1)
<b>4. Suvlasnički dio: 1/2</b>		
<b>JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 68860828547, VLADIMIRA FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB</b>		
4.1	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018  ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA na 2 (1.1), 4 (1.1)

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)</b>			
1.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016  Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 3. srpnja 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: <b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>	10.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK na 1.1

## C

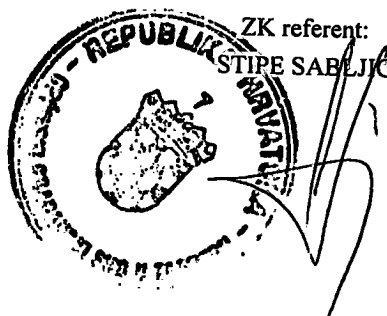
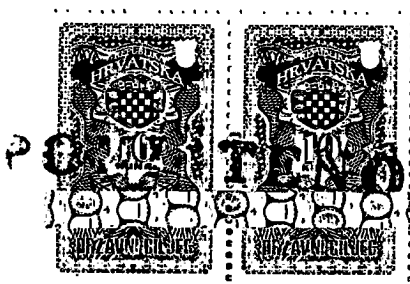
## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.4	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 110 K.O. JANKOMIR.		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 98770/2018

Izdao:



ZK referent:

STIPE SABLIJC

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 16.10.2018. 14:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uložka: 870

Broj zadnjeg dnevnika: Z-52676/2018

Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/19	ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU		800		
		UKUPNO:		800		

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Suvlasnički dio: 3/4</b>		
<b>JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB</b>		
1.3	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018  ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1), 2 (1.1)
<b>2. Suvlasnički dio: 1/4</b>		
<b>JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB</b>		
2.3	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018  ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1), 2 (1.1)

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016  Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 3. srpnja 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: <b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>	10.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK na 1.1

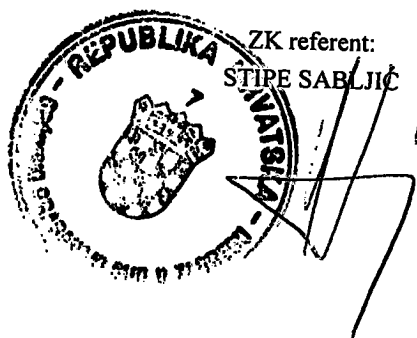
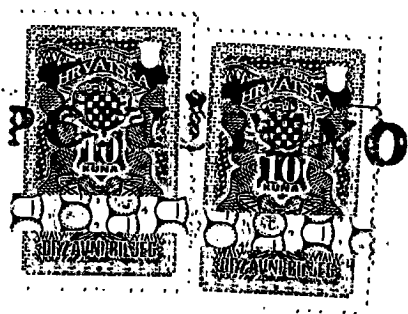
C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.4	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016  Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 110 K.O. JANKOMIR.		na l.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, . 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 98771/2018

Izdao:



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 16.10.2018. 14:14

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34399/2016

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 934

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/186	ORANICA NOVA LOZA			2981	
		UKUPNO:			2981	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 1/2 JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB	
6.	Suvlasnički dio: 1/2 JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 68860828547, VLADIMIRA FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB	

**C****Teretovnica**

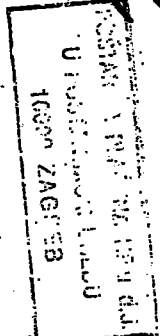
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 4 (1/2)		
1.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 3. srpnja 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: <b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>	10.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK na 1.1
1.4	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 110 K.O. JANKOMIR.		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 98772/2018

Izdao:





FINANSIJSKA AGENCIJA  
ZA KONTROLU  
TO

10000 ZAGREB